



## Nový 2 izbový byt v centre mesta + špajza

99 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Švermova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento VÝNIMOČNÝ DVOJIZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA Brezno o rozlohe 60 m<sup>2</sup> so zariadením.

Rekonštrukcia :

- plastové okná (so žalúziami, siečkami)
- vymenená kuchynská linka
- rekonštrukcia kúpeľne
- výmena kombi wc
- zrekonštruovaný bytový dom, kočíkárň, pivnica,

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s dlažbou a kobercami (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), je tu vešiaková zostava a skriňa. V byte sa nachádzajú chodba, spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc a špajza.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : elektrický sporák s elektrickou rúrou, digestor s odsávaním, potravinové skrinky, kuchynský nerezový drez, páková batéria

Spálňa je s drevenými parketami, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, skriňou, komodou.

Obývacia izba je s drevenými parketami, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, obývacou zostavou, sedacou súpravou.

Kúpeľňa je po rekonštrukcii.

Samostatné wc s kombi záchodom s oknom.

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Veľkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po rekonštrukci. Orientácia sever/juh.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606.

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Ján Halgaš**  
**0948336606**  
**halgas@peknebyvanierk.sk**

