REZERVOVANÉ VEĽKÝ SLNEČNÝ 3 IZB. BYT 76 M2, 4 LÓDŽIE, NAJVYHĽADÁVANEJŠÍ TYP BYTOV V TICHEJ A TOP LOKALITE, BREZNO S VÝHĽADMI

REZERVOVANÉ!!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*8*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*76 m²*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet logií:*	*4*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj nádherný velikánsky slnečný 3 izbový byt 76 m2 so 4 lódžiami v najvyhľadávanejšej top lokalite v Brezne meste, dva výťahy, kde máte všetko na dosah - centrum mesta, S1, nemocnicu, Kaufland, Tesco, Lidl, školy, škôlky, autobusovú zastávku, vlakovú stanicu, MHD. Poschodie 8 z 11 s nádhernými výhľadmi v tichej kľudnej lokalite, orientácia ideálna - juh, východ. Z bytu môžete jednoduchou stavebnou úpravou urobiť 4 izbový byt.

Dispozícia: vstupná chodba, špajza, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, osobitne toaleta, kuchyňa s kuchynskou linkou, obývačka.

Rekonštrukcia: čiastočne elektrina, murovaná kúpeľňa, osobitne toaleta, balkónové zostavy - plastové, plávajúce podlahy, dlažba, čiastočne stierky, vymenené interiérové dvere.

Mesačné náklady - nájomné 210,-€/3 osoby plus elektrina a plyn podľa spotreby.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, schody, spoločné priestory, elektrický vrátnik, nové stupačky, v najbližšej dobe sa budú rekonštruovať výťahy. Energetický certifikát B.

K bytu prislúcha murovaná pivnica v bytovom dome.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŚTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dáša Frgelcová Vránska***
Telefón : ***0907666687***
E-mail: ***frgelcova@peknebyvanierk.sk***