

NA PREDAJ: Slniečny pozemok 1000 m² pár minút od Krpáčova

55 500 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Dolná Lehota |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok na rekreáciu |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|-------------|------------|
| Status: | aktívne | Typ zeme: | rovina |
| Vlastníctvo: | osobné | Teritórium: | Extravilán |
| Plocha pozemku: | 1000 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rannú kávu na terase s výhľadom na panorámu Nízkych Tatier a prírodu na dosah ruky.

Ponúkame Vám na predaj rovinatý a slnečný pozemok v extraviláne tichej obce Dolná Lehota. Pozemok sa nachádza v nádhernom prostredí, v bezprostrednej blízkosti vyhľadávaných rekreačných oblastí Krpáčovo a Tále.

Základné informácie:

- Výmera: 1000 m²
- Terén: Rovinatý, celodenne slnečný
- Využitie: Vhodný na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty
- Právny stav: Obec nemá územný plán, k pozemku je vydané kladné stanovisko obce k výstavbe

Inžinierske siete a prístup:

- Prístup: Spevnená prístupová cesta s prístupom z dvoch strán
- Voda: Riešená vlastnou studňou

- *Elektrina: Rozšírenie siete naplánované na leto tohto roku (podrobnosti na obhliadke)*
- *Odpad: Riešený septikom*

Výhody nehnuteľnosti: *poloha - pár minút na Krpáčovo, slnečný pozemok, výhľady.*

Lokalita je stvorená pre milovníkov prírody, ale aj chalupárov, ktorí chcú tráviť voľný čas aktívne /lyžovanie, cykloturistika, turistika, plávanie/

Obec Dolná Lehota ponúka dobrú občiansku vybavenosť.

Okolie pozemku ponúka množstvo aktivít / turistika, šport, relax, hubárčenie, cyklistika/ výlety do okolia: vodopády Vajskovského potoka, Čiernohronská železnica, Bystrianska jaskyňa, Tále /18-jamkové golfové ihrisko, jazda na koňoch/, Krpáčovo, lyžiarske strediská /Tále, Mýto pod Ďumbierom, Krpáčovo, Čertovica, Chopok/.

☐ *Viac info u realitného makléra :*

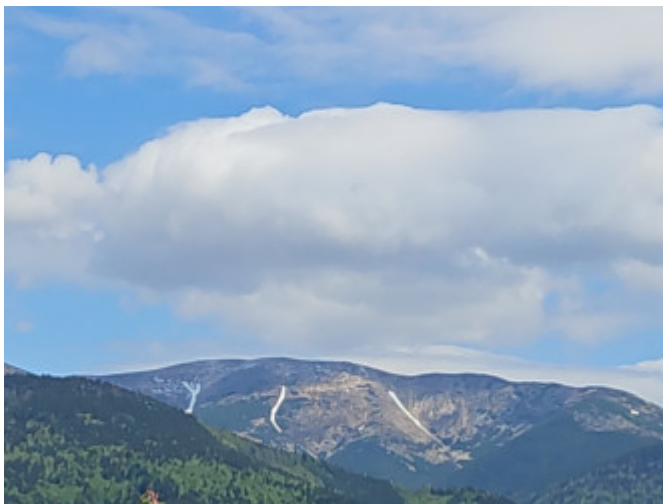
Martina Bukovcová

☐ *+421904 631505*

☐ *martinabukovcova@gmail.com*

www.martinabukovcova.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

martinabukovcova@gmail.com

