



NA PREDAJ jediný 3i byt v pôvodnom stave Valaská okr.Brezno

75 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	453 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1964		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj pekný, slnečný, trojizbový byt v pôvodnom stave vo Valaskej, okres Brezno, vo veľmi dobrej lokalite, s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na prvom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 74 m², má dve pivnice a novú

loggiu.

Byt má plastové okná, inak je v pôvodnom stave.

DISPOZÍCIA: chodba, WC, kuchyňa, kúpeľňa a 3 izby.

Mesačné náklady 250 eur. Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, spoločné priestory kočikáreň.

Bytovka je po dvojročnej rekonštrukcii loggií, fasády, stupačiek, má nové pivničné okná, vrátnika, vchodové dvere.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekárneň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhlídková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Petráš
0904276214
djpiecka1@gmail.com

