

## ==NA PREDAJ== rodinný dom Čierny Balog časť Dobroč

**153 500 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Čierny Balog         |
| Ulica:           | Petra Jilemnického   |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |   |                   |
|-------------------------------|---------------------|---|-------------------|
| Status:                       | aktívne             | Celková plocha:                         | 92 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet pivníc:                           | 1                 |
| Plocha pozemku:               | 592 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                      | áno               |
| Úžitková plocha:              | 184 m <sup>2</sup>  | Voda:                                   | áno               |
| Zastavaná plocha:             | 92 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                              | áno               |
| Podlahová plocha:             | 184 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                            | áno               |
| Stav:                         | čiastočne prerobeny | Voda - na pozemku:                      | áno               |
| Počet izieb:                  | 3                   | Elektrika - na pozemku:                 | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno               |
| Typ budovy:                   | tehla               | Vykurovanie - centrálné:                | áno               |
| Pivnica:                      | áno                 | Vykurovanie - podlahové:                | áno               |
| Rok výstavby:                 | 1964                | Optická sieť:                           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čierny Balog - časť Dobroč.**

Dom je situovaný na slnečnom pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnutelnosť bola postavená cca v roku 1964, má nové plastové okná a plastové vchodové dvere, elektrické rozvody medľou, zachovalú strechu pokrytú falcovaným plechom. Rodinný dom má nové:

*minerálne stierky, dlažby, laminátové podlahy, sanitu, interiérové dvere s obložkou, novú kuchynskú linku so spotrebičmi. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené kotlom na drevo, elektrickým podlahovým kúrením na chodbe a v kúpeľni, ohrev vody kotlom na drevo alebo elektrinou,*

*Dispozícia domu:*

*Prízemie: kotolňa a pivnica*

*Poschodie: chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, 3 obytné izby, vstup na povalu (pôjd)*

*IS : elektrina, obecný vodovod, obecná kanalizácia, optika,*

*Dom je ideálny na rodinné bývanie .*

*Na pozemku sa nachádza aj prístrešok na parkovanie a uskladnenie dreva.*

*Záhrada okrem zastavanej plochy: 592 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha rodinný dom 92 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha prístrešok 123 m<sup>2</sup>*

*Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.*

*Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrowskej doline, vyhliadky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.*

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Dušana Petrášová***

*Telefón :*

***0903851461***

*E-mail:*

***dusana.petrasova@gmail.com***

