



Rodinný dom, Mýto pod Ďumbierom + Dohoda



227 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Ulica:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	77 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	945 m ²	Celková plocha:	203 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha loggie:	5.1 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	1
Šírka pozemku:	22,5 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	42 m	Plocha garáže:	14 m ²
Úžitková plocha:	203 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	121 m ²	Počet pivníc:	5
Podlahová plocha:	203 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v obci Mýto pod Ďumbierom.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a garážou umiestnený, je tichá rovina (v zadnej časti svah) bokom od hlavnej cesty, kam prakticky chodia len domáci. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke cca 37 cm, stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom, podkrovné poschodie zateplený strop obložený tatranským profilom. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je sedlový s krytinou z falcovaného plechu. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná drevené dvojité s vonkajšími žalúziami, vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa dlažba, izby lino + koberce.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody železným potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a kotol UK). Kanalizácia - rodinný dom je napojený na betónovú žmpu o objeme cca 12m³. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, kotol UK na pevné palivo s napojením na radiátory (ovladanie centrálne termostatom a hlavicami na radiátoroch). Vnútorné vybavenie: Kotolňa - pec UK, obojživelný ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, varná doska, elektrická multifunkčná rúra, odsávač pár. Kúpeľňa: liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

1. NP - predsieň, hala, kuchyňa, wc, veľká obývacia izba, spáľeň, špajza, podstienok

2. NP- chodba, kúpeľňa s wc, šaník, 3 izby, loggia, povala

1. PP/Suterén- schodisko, pivnica, dielňa, kotolňa, sklad, pivnica

V rodinnom dome je garáž, ktorá je vybavená montážnou jamou.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,
autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.
Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.
Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

***Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk***

