



## VÝNIMOČNÝ 3,5 IZBIOVÝ BYT, zariadený

123 700 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Dr. Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	81 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	81 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento VÝNIMOČNÝ TROJIZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA Brezno o rozlohe 81 m<sup>2</sup> so zariadením.

Rekonštrukcia :

- plastové okná (so žalúziami)

- výmena kuchynskej linky

- výmena kombi wc

- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, lodžia, kočíkárň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s linom a kobercami (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), je tu vešiaková zostava. V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor s odsávaním, potravinové skrinky

Spálňa je s drevenými parketami, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, skriňou, komodou, balkónom.

Detská izba s drevenými parketami, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, skriňou, komodou,

Obývacia izba je s drevenými parketami, plastovými oknami, žalúziami, kúrením, obývacou zostavou, komodou,

Lodžia.

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Veľkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukci. Orientácia sever/juh.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606.

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Ján Halgaš**  
**0948336606**  
**halgas@peknebyvanierk.sk**

