



## Predaj - kompletne zrekonštruovaný dom v Michalovej



**187 000 €**

*Možná dohoda*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Michalová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	767 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	43 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	295 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	378 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Michalová

Pohodlné bývanie, 2 bytové jednotky, 4 parkovacie miesta a veľké súkromie

Bývanie, ktoré ponúka viac než len dom

Vďaka 2 samostatným vstupom, dvom elektrickým hodinám, 4 parkovacím miestam (z toho 3 kryté) a

bonusovej výbave v podobe bazéna, vírivky, záhradnej aj inej techniky je nehnuteľnosť vhodná na rodinné bývanie, prenájom, podnikanie alebo oddelené bývanie pre dve domácnosti.

Hlavné výhody:

- ✓ kompletná rekonštrukcia - bez ďalších investícií
- ✓ možnosť 2 bytových jednotiek
- ✓ 2 samostatné vstupy + dvoje elektrické hodiny
- ✓ vhodné na bývanie, podnikanie aj prenájom
- ✓ 4 parkovacie miesta, z toho 3 kryté
- ✓ integrovaná garáž
- ✓ pozemok 767 m<sup>2</sup>
- ✓ udržiavaná záhrada s altánkom na oddych a rôzne aktivity
- ✓ dom pôsobí veľmi súkromne
- ✓ pohodlný vjazd z hlavnej cesty
- ✓ hluk z cesty výrazne nenarúša bývanie

Bonusy, ktoré nový majiteľ ocení:

Súčasťou predaja je aj záhradná a iná technika, bazén a vírivka - všetko zakúpené v posledných 3 rokoch.

Dom aj pozemok tak môžete využívať naplno hneď od prvého dňa bez ďalších počiatočných investícií.

Dispozícia:

Prízemie - možnosť podnikania alebo samostatnej bytovej jednotky.

Poschodie - obývačka s kuchyňou, krb, spálňa, izba + ďalšia izba vhodná ako detská, pracovňa alebo hostovská izba, šatník a kúpeľňa.

Technické info:

Voda, elektrina, kanalizácia.

Vykurovanie: pevné palivo + možnosť prechodu na plynové kúrenie.

Mesačné náklady: 2 osoby, elektrina -60€/mes. ale s podnikaním, voda - 60€/ročne

☐ Cena a financovanie: Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi a bezplatne pomôžeme. V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis a prepis energií.

DOHODA NA CENE MOŽNÁ 📄

Viac info, fotiek aj cena na [www.martinabukovcova.sk](http://www.martinabukovcova.sk)

☐ Zaujala Vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Realitná maklérka: *Martina Bukovcová*

☐ +421 904 631 505

✉ [martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)

#nehnutenosti #michalova #domnapredaj



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Martina Bukovcová**

Telefón :

**0904631505**

E-mail:

**[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)**

