

## Na predaj momentálne jediný a najväčší 4 izbový byt v Brezne, Mazorníkove

**141 900 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	9. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	6
Počet izieb:	4	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária** ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj 4 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý je momentálne jediný a najväčší na sídlisku Mazorníkovo v Brezne.

Byt pozostáva zo 4 samostatných izieb, samostatného wc, kúpelne, kuchyne, vstupnej priestrannej chodby, kde si svoje miesto našiel aj murovaný kumbál.

V rámci rekonštrukcie boli v byte vymenené plastové okná so žalúziami, nová kuchynská linka, plávajúce podlahy, zrenovované umakartové jadro s výmenou rozvodou vody, obkladu, sanity a

novej vane.

Byt sa nachádza na 6 poschodí, je stredový a slnečný s nízkym najmom len 127.- eur na 3 osoby. Orientácia je skvelá na V a Z, výmera bytu veľkorysých 83m<sup>2</sup>. K bytu patrí balkón a pivnica v suteréne.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený, pekný vynovený interiér vchodu ako i obnovené výťahy a moderný el.vrátnik.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, susedia slušní a nekonfliktní, vchod čistučký udržiavaný.

V prípade viac info, alebo seriózneho záujmu ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277 Peter Morávek.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť výhodné financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Peter Moravek**  
**0904612277**

E-mail:

**[moravek@peknebyvanierk.sk](mailto:moravek@peknebyvanierk.sk)**

