

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ 3 IZB. BYT VHODNÝ AJ AKO VÍKENDOVÝ ALEBO INVESTIČNÝ HOREHRONIE



46 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závodka nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	61 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	61 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný zariadený slnečný stredový 3 izbový byt /3 nepriechodné izby/ v bytovom dome s výťahom na prvom poschodí /nie prízemie/ na Horehroní v obci Závodka nad Hronom. Je vhodný na trvalé bývanie, ako víkendový a aj ako investičný.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii - vymenené plastové okná, elektrina, podlahy, murované jadro, kúpeľňa, stierky, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s lódzdiou, obývačka, spálňa, detská - hostovská izba, špajza, kúpeľňa s vaňou a osobitne toaleta.

Byt je kúpou voľný. V prípade ak byt kupujete ako investíciu, môžete ho ihneď prenajať a pri aktuálnej vysokej inflácii tak zhodnotiť finančné prostriedky. Byt je možné využívať aj ako víkendový - dovolenkový - nízke mesačné náklady - 160,- € /2 osoby/ mesiac.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, nová strecha.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kadernička, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dáša Frgelcová**
Telefón : **0907666687**
E-mail: **frgelcova@peknebyvanierk.sk**

