

## --NA PREDAJ-- záhradná chatka Padličkovo Brezno



**35 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Padličkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	310 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	310 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	terasovitá	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	310 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj chatku v záhradkárskej osade Padličkovo v Brezne.**

Chatka je trojpodlažná, v pôvodnom stave, prístupová cesta v spoluvlastníctve. Zastavaná plocha 30 m<sup>2</sup>, záhrada 310 m<sup>2</sup>.

Na prvom podlaží je plne zariadený kuchynský kútik a komora, na druhom podlaží obývacia miestnosť s murovaným krbom s prieduchmi, možnosť prenocovať 2 -3 osoby, tretie podlažie podkrovie s

balkónom - nočná časť, nocľah pre cca 3 - 4 osoby. Chatka má súpisné číslo, je pripojená na el. energiu, pitnú vodu a kanalizáciu, predáva sa so zariadením. Na pozemku hneď vedľa chatky sa nachádza kôlna na drevo.

Ku chatke vedú upravené schodíky, nachádza sa na slnečnom kaskádovitom pozemku s prístreškom a ohniskom. Prístup autom až ku pozemku. Je tu možnosť realizácie pre šikovních kutilov, ale aj priestor na oddych a trávenie voľného času.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 /peknebyvanierk.sk/.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dušana Petrášová**  
**0903851461**  
**dusana.petrasova@gmail.com**

