

## Zrekonštruovaná chalupa Horehronie, výhľad na Kráľovu hoľu



224 000 €

DOHODA ISTÁ

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1272 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	70 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Plyn:	áno
Typ budovy:	drevo	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa zastavil čas, no komfort zostal na najvyššej úrovni? Táto výnimočná nehnuteľnosť v Polomke spája autentickú atmosféru slovenskej tradície s moderným dizajnom po kompletnej rekonštrukcii (2023). Či hľadáte druhý domov pre rodinný relax, alebo ziskovú investíciu na prenájom, táto „drevenica“ v modernom šate vás očarí.

Prečo si tento úkryt v horách zamilujete?

Panoráma z prvej ruky: Z obývacej izby vyjdete priamo na vyvýšenú terasu, kde vás čaká dychberúci

**výhľad** na Kráľovu hoľu a lyžiarske stredisko Bučník.

**Štýlový interiér (v cene!):** Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom z masívu. Interiér dýcha drevom, priestorom a vkusom – dominantou je otvorená kuchyňa s ostrovčekom pre spoločné večery pri víne.

Komfort bez kompromisov: Hoci ste v srdci prírody, máte k dispozícii **optický internet, inteligentné Wi-Fi kúrenie, plyn aj kanalizáciu.**

Relax zóna: Okrem 3 spální dom ponúka 2 herne – ideálne miesto pre domáce kino, biliard alebo súkromné wellness.

☐ Raj pre milovníkov snehu a turistiky

Polomka je srdcom Horehronia. **Všetko máte na skok**

Lyžovačka: Bučník (5 min), Mýto pod Ďumbierom, Chopok Juh či Telgárt.

Zážitky: Jazda Čiernohronskou železničkou, ikonický Chmarošský viadukt, Dobšinská ľadová jaskyňa či golf na Tálloch.

☐ **Investičný potenciál**

Vďaka veľkorysému pozemku (1272 m<sup>2</sup>) s prístupom z dvoch ulíc máte jedinečnú možnosť postaviť na záhrade ďalšiu samostatnú chatku na prenájom.

Využívať dom na lukratívny komerčný prenájom (kapacita a vybavenie sú na to ideálne).

☐ Technické detaily:

Pozemok: 1272 m<sup>2</sup> | Úžitková plocha: 196 m<sup>2</sup>

Stav: **Kompletná rekonštrukcia** (2023) – nové rozvody, zateplenie (30 cm strop), prémiové drevené okná a dvere Mirador.

Zázemie: 2 kúpeľne, 2 samostatné WC, dielňa a pivnica na uskladnenie lyží či bicyklov.

Link na video: <https://youtu.be/ZblypgfFy7E?si=-7zUZi4DyLzs54g4>

**Cena po znížení: 224 000 €**

(V cene je zahrnuté kompletne nadštandardné zariadenie a spotrebiče – **stačí si priniesť kľúče a relaxovať.**)

☐ Príďte načerať energiu osobne! Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

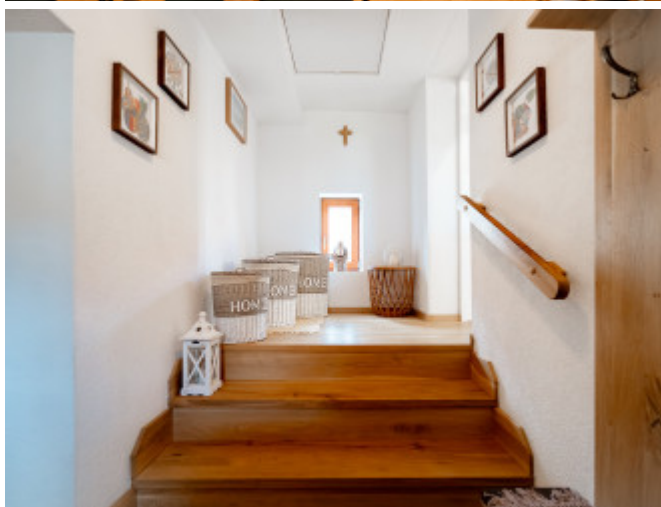
Kontakt na makléra:

Martina Bukovcová

☐ +421 904 631 505

☐ [martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)

☐ Viac info a fotiek na: [martinabukovcova.sk](http://martinabukovcova.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Bukovcová**

Telefón :

**0904631505**

E-mail:

**[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)**

