

NA PREDAJ - RODINNÝ DOM PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII POHORELÁ



95 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohorelá
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	407 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	407 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	282 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1961		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom v tichej lokalite v obci Pohorelá. Nehnutelnosť po čiastočnej rekonštrukcii je možné využiť ako rodinný dom ale aj ako chalupu na oddych a relax.

Výmera pozemku 407 m² zastavaná plocha a nádvorie, zastavaná plocha cca 282 m² (dom a hospodárska budova), samostatne dom cca 125 m², na LV vedené ako rodinný dom,

Rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii má nové okná trojsklo salamander bluevolution 82, nové parapetné dosky, nové latovanie, paropriepustnú fóliu a novú strechu Maslen s 30 - ročnou zárukou, novú kúpeľňu so sprchovým kútom, toaletou a sanitou. Dom má prípojku na elektrinu, prípojka na novú obecnú kanalizáciu a prípojka na nový obecný vodovod bola robená v roku 2021, plynová prípojka je na pozemku v predzáhradke. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na pevné palivo v každej miestnosti, ohrev vody novým elektrickým kotlom. V roku 2021 prebehlo obkopanie základov a uloženie nopovej fólie z dvoch strán nehnuteľnosti a v roku 2025 bola polovica plochy povaly pokrytá minerálnou vlnou 20 cm, zvyšný materiál na dokončenie je k dispozícii.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená a je okamžite pripravená na užívanie.

Súterén rodinného domu je v pôvodnom stave, ponúka možnosť rekonštrukcie a úpravy 4 miestností podľa vlastných predstáv, či už na bývanie, odkladací priestor alebo dielňu.

Na rovinatom ľahko udržiavanom pozemku sa nachádza hospodárska budova v pôvodnom stave a prístup k potôčiku. Bezproblémové parkovanie pred nehnuteľnosťou a vo dvore.

Pohorelá je obec na Slovensku v okrese Brezno, na úpäť Nízkych Tatier pod vrchom Orlová. V blízkosti obce z jej južnej časti preteká rieka Hron. V obci sa nachádza základná a materská škola, zdravotníctvo, stravovacie a pohostinské služby, ubytovanie, knižnica a iné.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

