

## AKTUALIZÁCIA CENY! VÝHODNÁ INVESTÍCIA: ZAUJÍMAVÁ NEHNUTEĽNOSŤ VHODNÁ NA MNOHO VYUŽITÍ!! KRÁSNA ROVINATÁ SLNEČNÁ ZÁHRADA, TRI GARÁŽE, PRI PLYTKOM POTOČIKU



**79 900 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1037 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	3
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝHODNÁ INVESTÍCIA: ZAUJÍMAVÁ NEHNUTEĽNOSŤ VHODNÁ NA MNOHO VYUŽITÍ!! KRÁSNA ROVINATÁ SLNEČNÁ ZÁHRADA /1037m<sup>2</sup>/ SO VSTUPOM Z DVOCH STRÁN, TRI GARÁŽE. BOLA VYUŽÍVANÁ AKO DVA SAMOSTATNÉ BYTY, NESKÓR AKO PREDAJŇA POTRAVÍN, KVETINÁRSTVO, CUKRÁREŇ - PEKÁREŇ,

*DOM JE VHODNÝ AJ PRE LEKÁRA, AUTOMECHANIKA, POSILŇOVŇU, SKLADY, RODINNÝ DOM, CHATU...*

*K DISPOZÍCII ZNALECKÝ POSUDOK NA HODNOTU 91.700,- €!!*

*IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť evidovanú na LV ako predajňa potravín, čo môžete jednoducho zmeniť na katastri na rodinný dom, prípadne inú prevádzkovú budovu. Pôvodne bol využívaný ako dva byty s dvomi osobitnými vchodmi, neskôr bolo zmenené užívanie na potraviny, kvetinárstvo, cukráreň, - piekli sa tu koláče a torty..*

*Dom je vhodný na trvalé bývanie po jednoduchých úpravách, ako chata, na prevádzky, sklady, posilňovňu, automechanika - sú tu tri garáže, z toho jedna s montážnou jamou, atď..*

*Dispozícia:*

*Pravá strana: jedna menšia miestnosť, ďalšia väčšia, sklad, sprcha a toaleta, chladiaci box.*

*Ľavá strana: veľká miestnosť, mraziaci box, toaleta, umývadlo.*

*Strecha - plechová, elektrina - oddelené merače pre ľavú aj pravú stranu - med' - rekonštruovaná, kúrenie - radiátory - plynová pec, bojler elektrický. Okná hliníkové a drevené.*

*Pivničné priestory - 3 miestnosti*

*IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.*

*AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.*

*NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!*

*SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.*

*Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.*

*V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kadernička, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej*

obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Frgelcová**

**0907666687**

**[frgelcova@peknebyvanierk.sk](mailto:frgelcova@peknebyvanierk.sk)**

