

## VÝBORNÁ INVESTÍCIA: RODINNÝ DOM CHATA MÝTO POD ĎUMBIEROM, KTORÚ MOŽETE IHNEĎ PRENAJÍMAŤ

**95 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	261 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**AK HĽADÁTE CHATU, RODINNÝ DOM, KDE SA MOŽETE BEZ INVESTÍCIE NASTAHOVAŤ, PRÍPADNE IHNEĎ ZARÁBAŤ NA PRENÁJME, TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ JE PRE VÁS TÁ PRAVÁ!!**

**IBA U NÁS!!** Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom využiteľný aj ako chalupa s podlahovou plochou 100 m<sup>2</sup> a oploteným pozemkom s garážou, dielňou a drevárou o rozlohe 261 m<sup>2</sup> v lukratívnej lokalite v obci Mýto pod Ďumbierom, polovica z dvojdomu s vlastným pozemkom, vchodom a bránou - jedna stena je spoločná s druhým domom.

Dispozícia: dom má dva vstupy - suterén a poschodie.

Suterén: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vanou, osobitne toaleta, izba s krbom.

Poschodie: vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, obývačka s krbovými kachľami, kúpeľňa s vaňou, toaleta.

*Rekonštrukcia: elektrina, plastové okná, strecha - plech, podlahy, stierky, kompletne zrekonštruované kúpeľne, odizolovaný, zateplený s novou fasádou, nový komín - vyfrézovaný, vyvločkovaný. Kúrenie je riešené krbom, krbovými kachľami, prípadne konvektormi alebo elektrickou pecou. Teplá voda - elektrický bojler.*

*IS: elektrina, voda.*

*Možnosti, ktoré v danej lokalite nájdete: lyžiarske stredisko, početné cyklotrasy, turistické chodníky, hubárčenie, prechádzky krásnou prírodou, jazda na koni.. 6 minút cesty autom je Ski Centrum Tále s wellness a za 20 minút sa ocitnete na Chopku. V Mýte pod Ďumbierom sú reštaurácie, potraviny, autobusová zastávka s priamym napojením na Tále, Chopok, Čertovicu, Liptovský Mikuláš, Brezno a Banskú Bystricu.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.*

**AK VLASTNÍTE NEHNUTELNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

*Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Frgelcová**

**0907666687**

**[frgelcova@peknebyvanierk.sk](mailto:frgelcova@peknebyvanierk.sk)**

