PEKNÉ BÝVANIE
REALITNÁ KANCELÁRIA

Rodinný dom v centre mesta Brezno na predaj

360 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Švermova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	686 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	17 m
Dĺžka pozemku:	40 m
Úžitková plocha:	255 m^2
Zastavaná plocha:	120 m^2
Podlahová plocha:	255 m^2
Skladová plocha:	40 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	7
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok poslednej	2018

Plocha loggie:	8 m^2
Počet logií:	2
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	36 m^2
Pivnica plocha:	95 m^2
Počet pivníc:	4
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Telefón:	áno

rekonštrukcie:		*Internet:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*	*Satelit:*	*áno*
		Káblová TV:	*áno*
Celková plocha:	*335 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 (na poschodí dvere 202)v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v centre mesta Brezno.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom, garážou a hospodárskou budovou umiestnený, je rovina pri hlavnej ceste, pričom dvor je oddelený od cesty domom. Lokalita ako centrum v priebehu dňa pôsobí rušne no v poobedných hodinách je pokojná. Výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok súkromia. Na pozemoku sa nachádza garáž a hospodárska budova.

Dom je pripojeny na verejný vodovod, elektrinu, plyn aj na kanalizáciu.

Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave, bez vážnych závad, plne funkčný alebo pripravený na bývanie alebo úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke cca 37 cm, stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhľadom. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je kombinovaný s krytinou škridla. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované, natreté.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom, úprava je brizolit.

Dom je možné využiť pre dve rodiny alebo väčšiu rodinu alebo na podnikanie. Výhodou je v tomto prípade financovanie, kde vieme urobiť aj 100% garanciu s najnižšími úrokmi na trhu.

Úpravy vnútorných povrchov:

1. poschodie: - omietky sú hladké/minerálne, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov – okná sú drevené dvojité, v niektorých miestnostiach plastové, vnútorné žalúzie deň/noc, dvere kazetové hladké plné a presklené v oblôžkových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa, wc, chodba a špajza dlažba, izby a kuchyňa plávajúca podlaha.

2. poschodie: - omietky sú hladké, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov – okná sú drevené dvojité, v niektorých miestnostiach plastové, vnútorné vertikálne závesy alebo horizontálne žalúcie, dvere kazetové hladké plné a presklené v oceľových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa, wc, chodba a špajza dlažba, izby plávajúca podlaha alebo drevená dlažba.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody po čiastočnej rekonštrukcii, zdroj teplej vody je elektrický bojler. Zdrojom kúrenia je nový plynový kondenzačný kotol. Kúrenie prešlo rekonštrukciu od zdroja cez rozvody až po vyhrievacie telesá (ovládanie centrálne termostatom a hlavicami na radiátoroch). Kanalizácia - rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu. Elektroinštalácia - prešla rekonštrukciou. Rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu.

Dispozícia:

I. PP – chodba,práčovňa, 2x pivnica, kotolňa,

1. NP- chodba, kúpeľňa, samostatné wc, špajza, logia, 3 izby, kuchyňa,

3. NP - chodba, logia, 2xWC, kúpeľňa, predsieň, 3izby a velikánska izba

Vnútorné vybavenie:

suterén:

Kotolňa - nový plynovy kondenzačný kotol s prietokovým ohrievačom, bojler

1. poschodie:

Kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva s vybavením, keramický drez, batéria páková, sklokeramická varná doska,

Kúpeľňa - plastová vaňa , keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, rebrinový radiator,

Toaleta - zabudované wc, keramické umývadlo, páková bnatéria, rebrinový radiator,

2. poschodie:

Kúpeľňa - sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové batérie, rebrinový radiator,

toalety - 2x kombi wc, 2x keramické umývadlo, pákové batérie, rebrinový radiator.

Pri rodinnom dome je garáž s montážnou jamou, dve gáraže s elektrickými bránami s odkladacím priestorom na povale. Sklad je možné využiť aj ako dieľňu prípadne letnú kuchynku (je tam komín, je možnosť pripojiť aj vodu)

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis súvisiaci s predajom nehnuteľnosti,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***