



Rodinný dom v centre mesta Brezno na predaj



360 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Švermova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	2
Plocha pozemku:	686 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	36 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	95 m ²
Šírka pozemku:	17 m	Počet pivníc:	4
Dĺžka pozemku:	40 m	Orientácia:	juh
Úžitková plocha:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	255 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok poslednej	2018		

rekonštrukcie:		Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Satelit:	áno
Celková plocha:	335 m ²	Káblková TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 (na poschodí dvere 202) v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v centre mesta Brezno.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom, garážou a hospodárskou budovou umiestnený, je rovina pri hlavnej ceste, pričom dvor je oddelený od cesty domom. Lokalita ako centrum v priebehu dňa pôsobí rušne no v poobedných hodinách je pokojná. Výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok súkromia. Na pozemoku sa nachádza garáž a hospodárska budova.

Dom je pripojený na verejný vodovod, elektrinu, plyn aj na kanalizáciu.

Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave, bez vážnych závad, plne funkčný alebo pripravený na bývanie alebo úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke cca 37 cm, stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhladom. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je kombinovaný s krytinou škridla. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované, natreté.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, úprava je brizolit.

Dom je možné využiť pre dve rodiny alebo väčšiu rodinu alebo na podnikanie. Výhodou je v tomto prípade financovanie, kde vieme urobiť aj 100% garanciu s najnižšími úrokmi na trhu.

Úpravy vnútorných povrchov:

1. poschodie: - omietky sú hladké/minerálne, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná sú drevené dvojité, v niektorých miestnostiach plastové, vnútorné žalúzie deň/noc, dvere kazetové hladké plné a presklené v oblôžkových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa, wc, chodba a špajza dlažba, izby a kuchyňa plávajúca podlaha.

2. poschodie: - omietky sú hladké, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná sú drevené dvojité, v niektorých miestnostiach plastové, vnútorné vertikálne závesy alebo horizontálne žalúcie, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa, wc, chodba a špajza dlažba, izby plávajúca podlaha alebo drevená dlažba.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody po čiastočnej rekonštrukcii, zdroj teplej vody je elektrický bojler. Zdrojom kúrenia je nový plynový kondenzačný kotol. Kúrenie prešlo rekonštrukciu od zdroja cez rozvody až po vyhrievacie telesá (ovládanie centrálnou termostatom a hlavcami na radiátoroch). Kanalizácia - rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu. Elektroinštalácia - prešla rekonštrukciou. Rozvod je svetelný a motorický, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblková zemná z verejného rozvodu.

Dispozícia:

I. PP - chodba, práčovňa, 2x pivnica, kotolňa,

1. NP- chodba, kúpeľňa, samostatné wc, špajza, logia, 3 izby, kuchyňa,

3. NP - chodba, logia, 2xWC, kúpeľňa, predsieň, 3izby a veľikánska izba

Vnútorne vybavenie:

suterén:

Kotolňa - nový plynový kondenzačný kotol s prietokovým ohrievačom, bojler

1. poschodie:

Kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva s vybavením, keramický drez, batéria páková, sklokeramická varná doska,

Kúpeľňa - plastová vaňa , keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, rebrinový radiator,

Toaleta - zabudované wc, keramické umývadlo, páková batéria, rebrinový radiator,

2. poschodie:

Kúpeľňa - sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové batérie, rebrinový radiator,

toalety - 2x kombi wc, 2x keramické umývadlo, pákové batérie, rebrinový radiator.

Pri rodinnom dome je garáž s montážnou jamou, dve gáraže s elektrickými bránami s odkladacím priestorom na povale. Sklad je možné využiť aj ako dielňu prípadne letnú kuchynku (je tam komín, je možnosť pripojiť aj vodu)

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis súvisiaci s predajom nehnuteľnosti,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

