



-PREDAJ- dvojpodlažný rodinný dom Čierny Balog – časť Dobroč

177 400 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Zadná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	260 m ²
Plocha pozemku:	620 m ²	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhládavanej lokalite na bočnej, tichej ulici v obci Čierny Balog – časť Dobroč.

Dom je situovaný na slnečnom a rovinnom pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1986, má nové eurookná a vchodové dvere, elektrické rozvody medbou, zachovalú strechu pokrytú pálenou škridľov. Inak je v pôvodnom,

zachovalom a udržiavanom stave. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené elektrickou energiou tarifa D5, ako doplnkový zdroj tepla vykurovanie krbom, ohrev vody el. bojlerom. Dom je ideálny na rodinné bývanie alebo ako chalupa.

Dispozícia domu:

Prízemie: kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, 2 obytné izby, špajza

Poschodie: kúpeľňa, 3 obytné izby, samostatný šatník, vstup na povalu (pôjd), balkón,

IS : elektrina, obecný vodovod, obecná kanalizácia, optika,

Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž s drevárňou.

Výmera pozemku so zastavanou plochou: cca. 668 m²

Zastavaná plocha rodinný dom cca 130 m²

Zastavaná plocha garáž cca 60 m²

Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.

Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrovskej doline, vyhlídky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Petráš
0904276214
djpiecka1@gmail.com

