

ZNÍŽENÁ CENA: Moderné komfortné bývanie v obci Polomka



224 000 €

DOHODA ISTÁ

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Polomka |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Dielňa: | áno |
| Plocha pozemku: | 1272 m ² | Pivnica plocha: | 11 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Šírka pozemku: | 17 m | Elektrika: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 70 m | Plyn: | áno |
| Úžitková plocha: | 196 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 200 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | drevo | Plyn - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Terasa: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom (r. 2023) v tichej zastavanej časti obce Polomka.

Nehnutelnosť spája tradičnú architektúru s najmodernejšími štandardmi bývania.

Technické parametre a vybavenie:

Úžitková plocha: 196 m² | Pozemok: 1272 m² (prístup z 2 strán).

Moderné technológie: Dom je „smart“ – kúrenie ovládate cez Wi-Fi - plynový kotol Baxi, máte k dispozícii optický internet a kompletne inžinierske siete (plyn, elektrina, kanalizácia).

Kvalitné materiály: Drevené okná a dvere Mirador, medené rozvody a nadštandardné zateplenie (30 cm strop, 12 cm fasáda) zaručujú nízke prevádzkové náklady.

Vykurovanie: Plynový kondenzačný kotol BAXI s Wi-Fi ovládaním, nové medené rozvody.

Dispozícia: 3 spálne, otvorená denná časť (kuchyňa s ostrovčekom, obývačka, jedáleň), 2x kúpeľňa, 2x samostatné WC, 2x multifunkčná miestnosť (fitness/pracovňa), dielňa, pivnica.

Dom ponúka priestor pre každého

Lokalita a exteriér:

Dom disponuje vyvýšenou terasou s elektrickým grilom a výhľadom na Kráľovu hoľu. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Bučník (5 min) a národný park. Obec Polomka poskytuje plnú vybavenosť pre trvalý život.

Cena zahŕňa kompletne zariadenie a nábytok.

Viac info, fotiek na: www.martinabukovcova.sk alebo u realitného makléra :

Martina Bukovcová

Telefón: +421904 631505

Email: martinabukovcova@gmail.com

Cena po znížení 224 000 €

(V cene je zahrnuté kompletne nadštandardné zariadenie, nábytok z masívu a spotrebiče – dom je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

martinabukovcova@gmail.com

