

## 2 izbový byt na predaj, 2 pivnice

**38 500 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závodka nad Hronom
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	247 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Stav:	čistočne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juh
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Satelit:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento DVOJIZBOVÝ BYT V Závadka nad Hronom o rozlohe 50 m<sup>2</sup>.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí,
- plastové okná a dvere na balkón (so žalúziami), závesy
- výmena podláh ( predsieň a kuchyňa keramická dlažba, izby drevené parkety, keramická dlažba v kúpeľni a wc)

pôvodné zatiaľ ostalo

- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory

čistočne je zrekonštruované

- stierky, omietky, obklady,
- rekonštrukcia kúpeľne vaňa a wc, sanita, obklad, kombi wc systém
- rekonštrukcia kuchyne, vymenená linka, el. rúra plynový sporák
- čiastočne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, kočíkáraň, 2xpivnica,

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s dlažbou, sú tu "vstavané skrine" a vešiaková zostava. V byte sa nachádzajú spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc. Ku bytu prislúcha balkón.

Kuchyňa má vymenené plastové okno, je vybavená linkou s nerezovým umývadlom a spotrebičmi ako sú : elektrická rúra s plynovým sporákom, potravinové skrinky.

Spálňa má vymenené plastové okno so žalúziami, podlaha je riešená drevenými parketami, je tu radiátor. Zariadená je skriňou, komodou, manželskou posteľou a nočným stolíkom.

Obývací izba: podlaha je riešená drevenými parketami, izba má plastové okná s balkónovými dverami, žalúziami, kúrením,

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a chodba.

Veľkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii. Orientácia sever/juh

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606.

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na [peknebyvanierk.sk](http://peknebyvanierk.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Ján Halgaš**  
**0948336606**  
**halgas@peknebyvanierk.sk**

