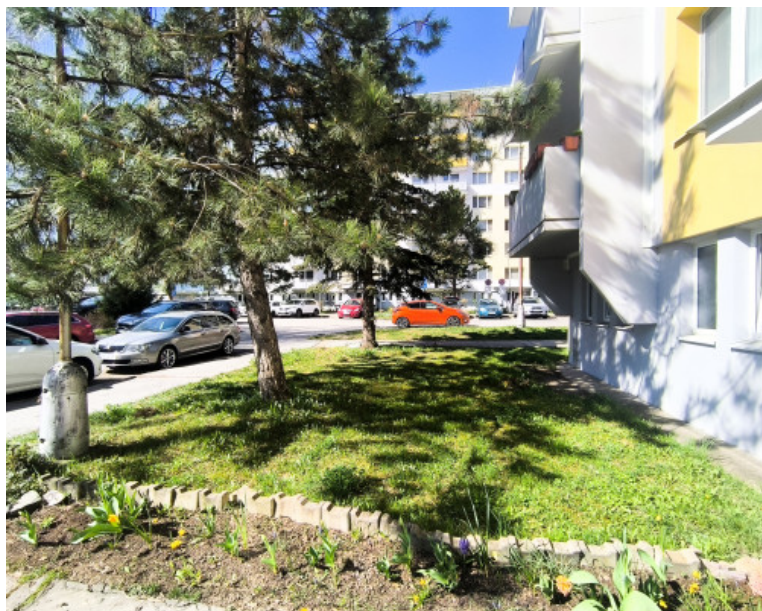


PREDANÉ □ TOP PONUKA!! VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT /64 M²/BALKÓN RADVAŇ KALINČIAKOVA BANSKÁ BYSTRICA

151 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	64 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS!! Licencovaná realitná maklérka **Dáša Frgelcová Vránska**, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj nádherný veľikánsky slnečný 2 izbový byt 63,59 m² s balkónom vo vyhľadávanej top lokalite na skok /20 min. pešou chôdzou do centra/, kde máte všetko na dosah - Kaufland, Tesco, SC Európa, škola, škôlka, MHD. Poschodie 1 z 8 v tichej kludnej lokalite.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa, obývačka s balkónom, spálňa. Izby sú nepriechodné.

Rekonštrukcia: plastové okná, balkónová zostava, čiastočne elektrina, murované jadro, plávajúce podlahy, dlažba, čiastočne stierky.

Mesačné náklady - nájomné 170,-€/2 osoby plus elektrina podľa spotreby.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, schody, spoločné priestory, elektrický vrátnik. Energetický certifikát B.

K bytu prislúcha pivnica v bytovom dome.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dáša Frgelcová

Telefón :

0907666687

E-mail:

frgelcova@peknebyvanierk.sk

