

## REZERVOVANÉ □ TOP 3 IZBOVÝ BYT PRIESTRANNÝ /74,60M<sup>2</sup>/ PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII 8. POSCHODIE S KRÁSNYMI VÝHLADMI, VEĽKOU LÓDŽIOU BREZNO

**114 800 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IBA U NÁS!!** Licencovaná realitná maklérka *Dáša Frgelcová* Vránska, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj priestranný 3 izbový byt /74,60 m<sup>2</sup>/ po čiastočnej rekonštrukcii s nádhernými výhľadmi a veľkou lóždiou vo vyhládavanej lokalite mesta Brezno, ulica ŠLN. Byt je na najvyššom ôsmom poschodí - veľká výhoda - viac súkromia.

*Dispozícia:* vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba s výstupom na lóždiu.

*Rekonštrukcia:* čiastočne elektrina, stierky v dvoch izbách, plávajúce podlahy - v dvoch izbách, plastové okná, balkónová zostava - plastová, plávajúce podlahy, vymenené interiérové dvere.

*Mesačné náklady - nájomné 160,- € / 2 osoby plus elektrina a plyn podľa spotreby.*

*Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, schody, spoločné priestory, nové stupačky, nový výťah.*

*K bytu prislúcha pivnica v bytovom dome.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.*

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Dáša Frgelcová  
0907666687  
frgelcova@peknebyvanierk.sk**

