

## REZERVOVANÉ: 2i byt na ul. Fučíkova, Brezno po čiastočnej rekonštrukcii 56m<sup>2</sup>, 2 pivnice



### Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Investícia ? Alebo skôr ideálny štart?

Máme skvelý základ pre Vaše nové bývanie - byt v Brezne, ktorý si môžete dokončiť podľa seba.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt na vyhľadávanej ulici Fučíkova, ktorý je čiastočne zrekonštruovaný. Najťažšie práce sú už hotové, zvyšok čaká na Vašu kreativitu.

#### Základné informácie:

- **Lokalita:** Fučíkova ulica, Brezno (širšie centrum, tichá lokalita)
- **Dispozícia:** 2-izbový byt 56m<sup>2</sup>
- **Poschodie:** 3/3 (najvyššie poschodie zaručuje maximálne súkromie a ticho)
- **Stav:** Čiastočná rekonštrukcia (nové murované jadro, chodba a kuchyňa- nová elektrina, stierky, znížený strop s bodovým osvetlením)

### **Hlavné benefity ponuky:**

- **Murované jadro:** Kúpeľňa a WC sú už zrekonštruované, čo vám ušetrí najväčšiu časť rozpočtu aj stavebného neporiadku.
- **Svetlosť a výhľad:** Vďaka orientácii a umiestneniu na 3. poschodí je byt presvetlený po celý deň
- **Zrekonštruovaný bytový dom**
- **Dve murované pivnice, väčšia je s oknom**
- **Balkón**
- **Bezproblémové parkovanie takmer v centre mesta**

### **Popis:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatné WC, kuchyne, dvoch priestranných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom.

Orientácia: kuchyňa a obývacia izba - S a spáľeň - J

Bývanie na tejto adrese kombinuje výbornú občiansku vybavenosť (obchody, školy, školky, nemocnica, zastávky MHD, ..) s pokojným prostredím plným zelene. Do centra mesta sa dostanete pešo za pár minút.

Ak hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra neváhajte ma kontaktovať.

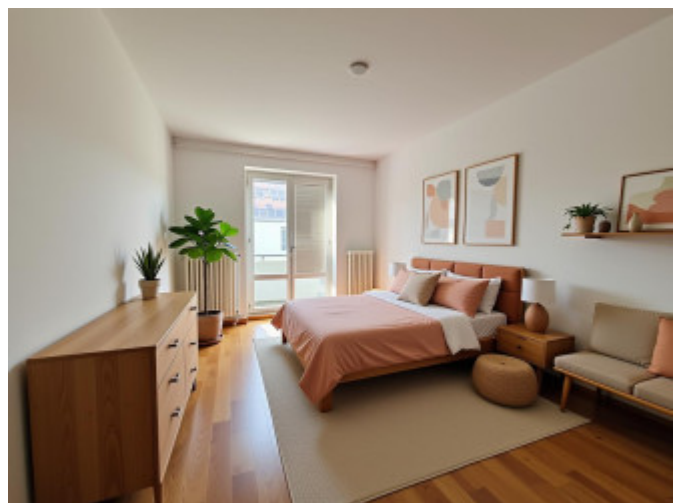
Cena: 89.000 €

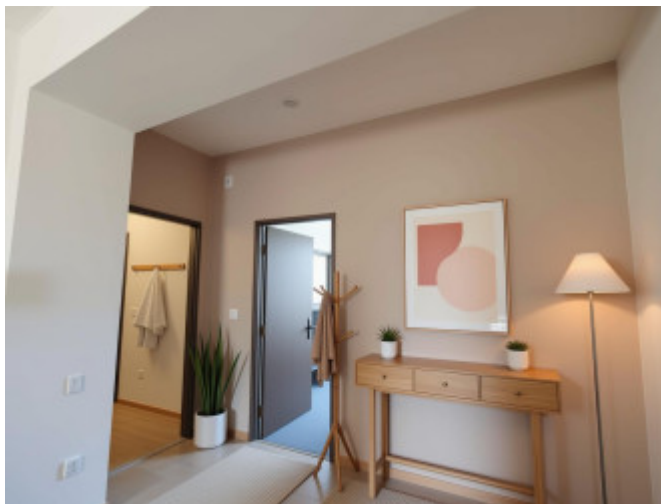
Kontakt: Martina Bukovcová

0904 631505

[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)

[www.martinabukovcova.sk](http://www.martinabukovcova.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Martina Bukovcová***

*Telefón :*

***0904631505***

*E-mail:*

***martinabukovcova@gmail.com***

