



Jedinečná chata v Hronci, Majer



99 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Hronec
Ulica:	Majer
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	10 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Orientácia:	západ
Zastavaná plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1970	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	1970		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. Vám vo výhradnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj túto výnimočnú chatu plnú spomienok, zážitkov a príležitostí.

Chata je zasadená v lese, orientovaná západne, s dostatkom slnka a výhľadmi na okolitú prírodu. Prístup je po čiastočne spevnenej lesnej ceste. Pozemok pod chatou a okolo chaty je vysporiadaný vo veľkosti 400m². Ostatné pozemky vôkol ako aj prístupové cesty sú na parceliach Slovenskej republiky. Lokalita, kde je chata umeistená je veľmi blízko Lyžiarskeho vleku u Medveďa a blízko skihlobisov. Keďže je medzi obcami Hronec a Osrblie blízko je aj biatlonosrbie. Ku obľúbeným aktivitám v lokalite patrí aj hubárčenie, vychádzky na Hájny grúň, Hlobišov. Lákadlom súčasnej doby je Čiernohronská železnica aj cyklotrasy.

Samotná chata je murovaná klasickými materiálmi s betónovými základmi vrátane horizontálnej izolácii proti zemnej vlhkosti. Na prízemí sa nachádzajú: zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba, jedáleň, kúpeľňa s wc, odkladací priestor pod schodiskom, schodisko. Na poschodí je chodba, dve izby, balkón a úložný priestor. Strešný štít ponúka ďalší úložný priestor.

Technické riešenia:

Chata je primárne vykurovaná elektrickým ústredným kúrením a doplnkové kúrenie poskytuje krbová vložka v obývacej izbe. Voda v chate pochádza od poskytovateľa StVPS (žiadne studne). Odpad je riešený formou žumpy. Okná su drevené dvojité. Jedno okno je vymenené. Podlahy sú keramická dlažba (kuchyňa, chodba, kúpeľňa s wc) a drevené podlahy. Vybavenie kuchyne kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo, páková batéria, elektrická varná doska, murovaná pec. V kúpeľni je vaňa, pec UK, elektrický bojler, umývadlo a wc.

Príslušenstvo ku chate tvorí pivnica za chatou

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.2



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

