



## -PREDAJ- dvojpodlažný rodinný dom Čierny Balog – časť Dobroč

**177 400 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Zadná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	620 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej a vyhládávanej lokalite na bočnej, tichej ulici v obci Čierny Balog – časť Dobroč.***

*Dom je situovaný na slnečnom a rovinatej pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na oddych. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1986, má nové eurookná a vchodové dvere, elektrické rozvody medbou, zachovalú strechu pokrytú pálenou škridľov. Inak je v pôvodnom,*

*zachovalom a udržiavanom stave. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené elektrickou energiou tarifa D5, ako doplnkový zdroj tepla vykurovanie krbom, ohrev vody el. bojlerom. Dom je ideálny na rodinné bývanie alebo ako chalupa.*

*Dispozícia domu:*

*Prízemie: kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, 2 obytné izby, špajza*

*Poschodie: kúpeľňa, 3 obytné izby, samostatný šatník, vstup na povalu (pôjd), balkón,*

*IS : elektrina, obecný vodovod, obecná kanalizácia, optika,*

*Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž s drevárňou.*

*Výmera pozemku so zastavanou plochou: cca. 668 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha rodinný dom cca 130 m<sup>2</sup>*

*Zastavaná plocha garáž cca 60 m<sup>2</sup>*

*Rozľahlá obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov, asi 4 km južne od Brezna.*

*Čierny Balog poskytuje základnú občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ako aj pohostinské zariadenia, základnú a materskú školu, lekára, poštu a iné. Obec sa vyznačuje individuálnou bytovou výstavbou, rekreáciou a priestorom pre drobnochov. Čierny Balog ponúka bohaté možnosti na trávenie voľného času v prírode a spoznávanie histórie, najmä vďaka Čiernohronskej železnici, Lesníckemu skanzenu vo Vydrowskej doline, vyhliadky Urbanov klobúk a bohatej folklórnej tradícii. Obec je ideálna na pešiu turistiku, cykloturistiku a lyžovanie v blízkych strediskách, obklopená krásnou prírodou Horehronia.*

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Petráš***

***0904276214***

***djpiecka1@gmail.com***

