

## REZERVOVANÉ chalupa v Hornej Lehote neďaleko Krpáčova



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	116 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	116 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ ☐ zrekonštruovaná chalupa neďaleko Krpáčova – stačí sa nastáhnovať!

Ponúkame na predaj útulnú a technicky obnovenú chalupu v obci Horná Lehota. Nehnutelnosť so zastavanou plochou 116 m<sup>2</sup> prešla poctivou rekonštrukciou a je pripravená na okamžité využívanie bez ďalších veľkých investícií.

Čo vás čaká:

Vnútorňa rekonštrukcia: prerobené izby, sanita, podlahy a omietky, kuchyňa

Kúpeľňa: moderný komfort s klasickou vaňou a WC.

*Inžinierske siete: dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu.*

*Potenciál do budúcnosti: Podkrovie je už stavebne predpripravené, čo vám umožní jednoducho rozšíriť obytný priestor o ďalšie izby.*

*Lokalita:*

*Chalupa sa nachádza v tichej časti Hornej Lehoty. Do rekreačnej oblasti Krpáčovo k jazeru či na vleč je to len pár minút cesty autom.*

*Prečo práve táto lokalita?*

*Krpáčovo : jazero na kúpanie ☐, člnkovanie ☐☐, rybolov ☐, lyžiarsky vleč ☐ a turistické trasy ☐*

*Aktívny relax: V blízkosti sa nachádza golfové ihrisko Gray Bear Tále☐ , lyžiarske strediská Chopok-Juh a Mýto pod Ďumbierom.*

*Pokoj: Horná Lehota si zachováva autentickú atmosféru bez masového turizmu priamo pod oknami.*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna pre niekoho, kto hľadá chalupu v srdci slovenskej prírody, alebo objekt na rekreačný prenájom, momentálne bez pozemku, je to v riešení (viac po telefóne príp. pri osobnej obhliadke)*

*Kontakt: Martina Bukovcová*

*0904 631505*

*martinabukovcova@gmail.com*

*www.martinabukovcova.sk*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martina Bukovcová***

*Telefón :*

***0904631505***

*E-mail:*

***martinabukovcova@gmail.com***

