

PREROBENÝ DOM VHODNÝ NA OKAMŽITÉ NASTAHOVANIE. Vhodný však aj ako chalupa.

**145 000 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Čierny Balog         |
| Ulica:           | Nová 17              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                       |                    |  |     |
|---------------------------------------|--------------------|--|-----|
| Status:                               | aktívne            | Elektrika:                                 | áno |
| Vlastníctvo:                          | osobné             | Kanalizácia:                               | áno |
| Úžitková plocha:                      | 100 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno |
| Stav:                                 | úplne prerobení    | Vykurovanie - lokálne:                     | áno |
| Dielňa:                               | áno                | Telefón:                                   | áno |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie:       | 2025               | Internet:                                  | áno |
| Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 1                  | Satelit:                                   | áno |
| Inžinierske siete:                    | áno                | Káblová TV:                                | áno |
| Voda:                                 | áno                |  |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej časti Čierneho Balogu - Komov. Dom stojí na priestrannom a slnečnom pozemku s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza priestranná obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, chodba - všetko po kompletnej rekonštrukcii

Na druhé podchodenie vedie schodisko, ktoré takisto prešlo kompletnou rekonštrukciou. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve kompletne zrekonštruované izby a kúpeľňa, ktorá je tiež čiastočne

prerobená, treba ju len dorobiť.

Dom je v dobrom stave, vhodný na okamžité bývanie ale aj ako rekreačná chalupa. Prístupová cesta je celoročne udržiavaná.

IS: elektrina, voda, kanalizácia , kúrenie tuhým palivom (krb a prieduchy v každej izbe)

Výhodou je pokojná lokalita, blízkosť lesa a prírody, ideálne miesto pre milovníkov ticha a vidieckeho života.

**Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0911 900 203 Adriana Kačmarská.**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Adriana Kačmarská**

Telefón :

**0911900203**

E-mail:

**kacmarska@peknebyvanierk.sk**

