

PREROBENÝ DOM VHODNÝ NA OKAMŽITÉ NASTAHOVANIE. Vhodný však aj ako chalupa.

153 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Nová 17
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhládavanej časti Čierneho Balogu - Komov. Dom stojí na priestrannom a slnečnom pozemku s krásnym výhľadom na okolitú prírodu.

Dispozícia: na prízemí sa nachádza priestranná obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, chodba - všetko po kompletnej rekonštrukcii

Na druhé podchodenie vedie schodisko, ktoré takisto prešlo kompletnou rekonštrukciou. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve kompletne zrekonštruované izby a kúpeľňa, ktorá je tiež čiastočne

prerobená, treba ju len dorobiť.

Dom je v dobrom stave, vhodný na okamžité bývanie ale aj ako rekreačná chalupa. Prístupová cesta je celoročne udržiavaná.

IS: elektrina, voda, kanalizácia , kúrenie tuhým palivom (krb a prieduchy v každej izbe)

Výhodou je pokojná lokalita, blízkosť lesa a prírody, ideálne miesto pre milovníkov ticha a vidieckeho života.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0911 900 203 Adriana Kačmarská.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Kačmarská

Telefón :

0911900203

E-mail:

kacmarska@peknebyvanierk.sk

