



3 izbový byt Brezno, kompletná rekonštrukcia, nízke náklady



144 200 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rázusova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Telefón:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento kompletne prerobení 3 izbový byt o rozlohe 75 m² vo vyhladávanie

lokalite v meste.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí, výmena vnútorných dverí
- plastové okná (so siečkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami/závesmi)
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory

- stierky, omietky, obklady

- rekonštrukcia kúpeľne, sanita, obklad

- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, plynová varna doska)

- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením v kúpeľni

- čiastočne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, kočíkareň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s plávajúcou podlahou (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), sú tu vstavané skrine. V byte sa nachádzajú spáľňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : plynová varná doska, elektrická rúra, digestor s odsávaním.

Spáľňa je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, komodou,

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, stierkami

Obývacia izba je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, balkónom

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Lokalite je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po čiastočnej rozsiahlej rekonštrukci. Orientácia sever/juh

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

