

## VÝNIMOČNÝ LUXUSNÝ 3,5 IZBIOVÝ BYT, zariadený

**188 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	87 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	9 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento VÝNIMOČNÝ LUXUSNÝ TROJIZBOVÝ BYT V CENTRE MESTA Brezno o rozlohe 87 m<sup>2</sup> so zariadením.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí, výmena vnútorných dverí
- plastové okná (so sieťkou v kuchyni, žalúziami deň/noc)
- výmena podláh ( predsieň a kuchyňa vynilová podlaha, izby plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a wc)
- elektroinštalácia (**vrátane revízie**), vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory
- stierky, omietky, obklady, dizajnové tapety
- rekonštrukcia kúpeľne a wc, sanita, obklad, zabudovaný wc systém
- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, sklokeramická varná doska, odsávač pár, umývačka riadu, mikrovlnka)
- znižované stropy s izoláciou v celom byte, dve steny zvukovo odizolované
- bodové osvetlenie v kúpeľni, vaňa, "laundry" kútik
- šatník s lodžiou
- čiastočne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, kočíkáraň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s plávajúcou podlahou (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), sú tu vstavané skrine. V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : sklokeramická varná doska, zabudovaná elektrická rúra, zabudovaná mikrovlnná rúra, digestor s odsávaním, umývačka riadu, potravinové skrinky

Spálňa je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, vstavanou skriňou, komodou, balkónom

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, stierkami

Obývacia izba je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi,

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Veľkým benefitom je možnosť verejného parkovania, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po čiastočnej rozsiahlej rekonštrukci. Orientácia sever/juh

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606.

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií  
odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)  
súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)  
pozrite aj na peknebyvanierk.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Ján Halgaš**  
**0948336606**  
**halgas@peknebyvanierk.sk**

