

## Moderný komfort v srdci tradície: Zrekonštruovaná drevenica s výhľadom na Kráľovu hoľu

**224 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1272 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	11 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	70 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	196 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte únik z mesta, kde sa ráno budíte s výhľadom na panorámu Nízkych Tatier, no nechcete sa vzdať moderného komfortu? Táto výnimočná nehnuteľnosť v tichej časti obce **Polomka** je spojením poctivej tradície a nadštandardného bývania po kompletnej rekonštrukcii (2023).

**Prečo si túto drevenicu zamilujete?**

- **Výhľady, ktoré neomrzia:** Z obývacej izby vyjdete priamo na vyvýšenú terasu, kde vás čaká dychberúci pohľad na **Kráľovu hoľu** a lyžiarske stredisko **Bučník**.
- **Maximálny komfort:** Žiadne kompromisy. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu, kanalizácie a **optického internetu**.
- **Kvalita bez starostí:** Rekonštrukcia v roku 2023 zahŕňala nové rozvody, kúrenie /medené trubky/ kotel na WIFI, 30 cm izoláciu stropov, prístavba zateplená 12cm polystyrénom a kvalitné drevené okná i dvere značky Mirador.
- **Investičný potenciál:** Veľkorysý pozemok (1272 m<sup>2</sup>) je prístupný z dvoch ulíc. To vám otvára dvere k výstavbe ďalšieho domu alebo výhodnému odpredaju časti záhrady.

### ▣ **Dispozícia a vybavenie (Predáva sa kompletne zariadené!)**

Interiér dýcha priestorom a vkusom. Dominantou je otvorený denný priestor (kuchyňa s ostrovčekom, jedáleň a obývačka), ktorý plynule prechádza na terasu s elektrickým grilom.

- **Spálne:** 3 komfortné izby pre rodinu či hostí.
- **Relax:** 2 herne, ktoré môžete premeniť na domáce kino, fitness alebo pracovňu.
- **Zázemie:** 2 kúpeľne, 2 samostatné WC, dielňa pre majstra a praktická pivnica.

### ▣ **Raj pre športovcov a milovníkov prírody**

Polomka je strategickým bodom pre vaše dobrodružstvá:

- **Lyžovanie:** Bučník (5 min), Mýto pod Ďumbierom (20 min), Chopok Juh (35 min), Telgárt (25 min).
- **Relax a turistika:** Golf Gray Bear Tále (30 min), Muránska planina, Chmarošský viadukt či Dobšinská ľadová jaskyňa.

### ▣ **Technické parametre:**

- **Pozemok:** 1272 m<sup>2</sup>
- **Úžitková plocha:** 196 m<sup>2</sup>
- **Stav:** Kompletná rekonštrukcia (zateplenie, nové podlahy, stierky).

Táto nehnuteľnosť je pripravená na okamžité **trvalé bývanie, rekreáciu alebo luxusný komerčný prenájom**. Stačí si priniesť osobné veci a začať žiť svoj sen na Horehroní.

▣ **Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o jedinečnej atmosfére tohto miesta osobne!**

Viac info, fotiek na: [www.martinabukovcova.sk](http://www.martinabukovcova.sk) alebo u realitného makléra :

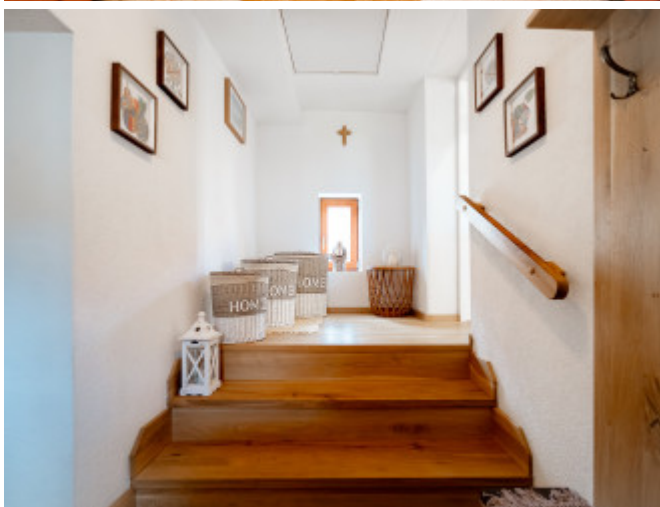
Martina Bukovcová

Telefón: +421904 631505

Email: [martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)

**Cena: 224 000 €**

(V cene je zahrnuté kompletne nadštandardné zariadenie, nábytok z masívu a spotrebiče – dom je pripravený na okamžité užívanie bez ďalších investícií.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Martina Bukovcová**

Telefón :

**0904631505**

E-mail:

**[martinabukovcova@gmail.com](mailto:martinabukovcova@gmail.com)**

