

## Exkluzívna ponuka bytu v Banskej Bystrici, Podháj



**Rezervované**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Podháj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	35.19 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35.19 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária, spol. s r. o., s prevádzkou v Brezne, v zastúpení Moniky Kováčovej (tel. 0902 250 853), Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 1-izbový byt o výmere 35,19 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel rekonštrukciou a nachádza sa na 1. poschodí zo 6 v bytovom dome. Panelový dom - po rekonštrukcii, zateplený, prerobené schodiská vstupné a nedávno aj vnútorné, vstup - elektrický vrátnik + kamerové systémy vonkajších a vnútorných priestorov bytového domu, parkovanie bezproblémové priamo pred bytovým domom

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba

- WC s kúpeľňou
- kuchyňa
- obývacia izba

*K bytu prislúcha aj latková pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.*

*Výhody lokality:*

*Výborná občianska vybavenosť v okolí, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie: v okolí nájdete detské ihriská, školy, škôlky, MHD, TESCO, OBI...*

### **!!! Možná dohoda na cene !!!**

*Služby zahrnuté v cene:*

*kompletný právny a katastrálny servis*

*autorizované zmluvy u advokáta*

*úhrada poplatku za vklad do katastra a prepis energií*

*finančné poradenstvo a možnosť 100 % financovania*

*Kontakt: Monika Kováčová*

*Realitná maklérka*

*0902 250 853*

*kovacova@peknebyvanierk.sk*

*Pekné Bývanie realitná kancelária, s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Monika Kováčová**

Telefón :

**0902250853**

E-mail:

**[kovacova@peknebyvanierk.sk](mailto:kovacova@peknebyvanierk.sk)**

