



===NA PREDAJ=== slnečný 2i byt VALASKÁ, UL. HRONSKÁ



75 300 €

Dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Hronská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	455 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	59 m ²	Celková plocha:	59 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj pekný, slnečný, dvojizbový byt vo Valaskej, okres Brezno, vo veľmi dobrej lokalite, s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na treťom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 59 m², má dve murované pivnice a novú loggiu.

Byt má plastové okná, laminátové podlahy, čiastočne nové el. rozvody, dlažby, obklady a sanitu. Predáva sa čiastočne zariadený alebo podľa dohody.

DISPOZÍCIA: chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, kuchyňa, obývačka a spálňa.

Mesačné náklady 180 eur. Na byt je vypracovaný znalecký posudok.

Bytovka je po rekonštrukcii loggií, fasády, má nové pivničné okná, vrátnik, vchodové dvere, solárne panely.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekárneň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Petráš

Telefón :

0904276214

E-mail:

djpiecka1@gmail.com

