



PREDAJ: 4i byt v novostavbe 10min od Brezna /78,64m²/



180 793 €

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	78.64 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	78.64 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám exkluzívne ponúka na predaj posledný krásny slnečný južne orientovaný 4i byt /78,64m²/ pod lyž.vlekom SKI Čierny Balog - Urbanov vrch len 10min od Brezna.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby a jedálenského kúta /13,46m²/, kuchyne /5,20m²/, priestrannej obývacej izby /15,46m²/ a troch izieb /11,93m², 10,34m² a 8,40m²/, kúpelne a WC /2,39m² a 1,86m²/, K bytu prislúcha aj veľká loggia /9m²/ kde si môžete posediť a vychutnať kávičku s nádherným výhľadom na okolitú prírodu a lyžiarsky vlek.

Byt sa nachádza v novostavbe s vlastným parkovaním, aj spoluvlastníckym podielom na spoločných priestoroch a lyžiarni. Predáva sa v standarde - cena 200.000€ s DPH

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete : elektrina, obecný vodovod, kanalizácia a potiahnutá aj optika.

PREVEDENIE STANDARD:

Vstupné dvere + oblôžkové interiérové dvere, podlaha ukončená betónovým poterom s keramickou dlažbou(laminát, drevo), povrchové úpravy stien- vápenno-cementové omietky, interiérový náter 2x biela farba

Kúpeľňa + WC - vápenno-cementové omietky, keramický obklad, kuchynská linka so spotrebičmi: - vstavaná chladnička, drez blanco + batéria, umývačka riadu, varná doska, digestor, Zabudovaný podomietkový modul so vstavanou nádržkou pre WC, príprava pre sprchovú a umývadlovú batériu, sprchový kút, sprchový odtokový žľab, sprchová povrchová termostatická batéria, umývadlo, skrinka pod umývadlom, umývadlová batéria, nástenná wc zostava Geberit

Teplovodné podlahové kúrenie značky HERTZ, vykurované elektrokotlom, riadené priestorovým termostatom, bojler 180L.

VÝHODY BYTU:

- priestorový, vzdušný, slnečný južne orientovaný byt

- krásne výhľady na okolitú prírodu a lyžiarsky vlek

- prístrešok na grilovanie

- lyžiarske stredisko SKI Čierny Balog do 50m

- požičovňa ElektroBicyklov

LOKALITA: Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená do 10km od Brezna, čo je cca.10min. s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronska železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vlek Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách a v lete na trojkolkách na rozhľadňu "Urbanov klobúk /, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu, množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzeriá, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

VIDEO: <https://www.instagram.com/reel/DQ7ZB61jq5Z/?igsh=c25xajY2bmw5NHp5>

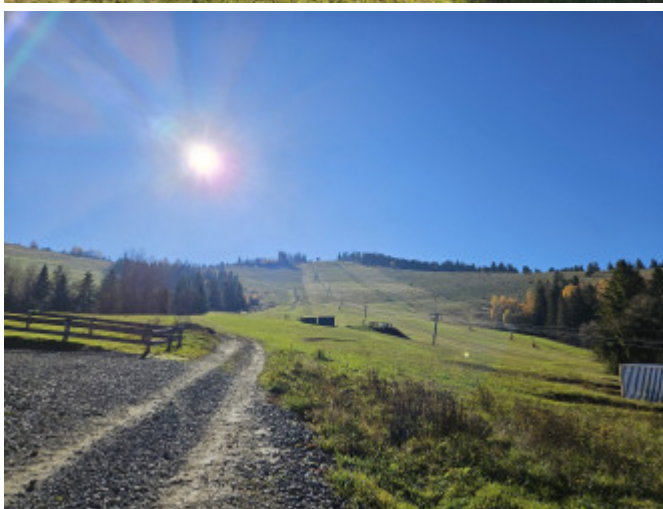
☐ **Viac info na:** martinabukovcova.sk,

alebo u realitného makléra :

Martina Bukovcová

☐ **+421904 631505**

☐ martinabukovcova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Bukovcová

Telefón :

0904631505

E-mail:

martinabukovcova@gmail.com

