



výnimočný 4 izbový byt Brezno

169 990 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Dr. Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1971
Úžitková plocha:	97 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Skladová plocha:	5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	9
Počet izieb:	4	Celková plocha:	97.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha balkóna:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1971		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. so sídlom na ulici Rázusova 5 a prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606

Vám ponúka na predaj tento výnimočný 4 izbový byt o rozlohe 97 m² po čiastočnej rekonštrukcii v najvyhľadávanejšej lokalite v meste.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí, výmena vnútorných dverí*
- plastové okná (so siečkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami/závesmi)*
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)*
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory*

- stierky, omietky, dizajnové obklady/tapety,*

- rekonštrukcia kúpelne, sanita, obklad*

- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, sklokeramická varna doska)*

- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením v kúpeľni*

- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, balkón, kočíkáraň, pivnica, výťah*

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s plávajúcou podlahou (bytový telefón, vešiakova zostava, botník, vstup do každej izby samostatne), sú tu vstavané skrine a komora doplnená vstavanou skriňou. V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, druhá detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor s odsávaním.

Spálňa je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, komodou, balkónom

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, stierkami, balkónom

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou, stierkami, balkónom

Obývacía izba je s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, žalúziami, stierkami, kúrením, el. rozvodmi, balkónom

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Lokalite je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii s energetickým štítkom primárna energia B a celková potreba energie B. Orientácia východ, juh, západ

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

