



RD PO REKONŠTRUKCII OKIEN, STRECHY, ELEKTRINY, KÚRENIA GARÁŽ VO VÝBORNEJ LOKALITE VALASKÁ



130 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Plocha pozemku:	2049 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čistočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej lokalite v obci Valaská okres Brezno na krásnom pozemku o rozlohe 2049 m², s úžasnými výhľadmi na krásu okolitej prírody, 5 min. autom od mesta Brezno. Dom je svojou dispozíciou vhodný aj ako dvojgeneračné bývanie s dvomi osobitnými vchodmi.

Dispozícia:

Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, nová zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kotolňa.

Poschodie - osobitný vchod: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza.

V dome bola kompletne vymenená a zrekonštruovaná elektroinštalácia, nová strešná krytina, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, vyvložkovaný komín, nové kúrenie - rozvody, radiátory, nová pplynová pec so záložným zdrojom, zánovná pec na pevné palivo s novým nerezovým komínom z vonkajšej strany domu, čiastočne plávajúce podlahy, zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

IS: elektrina, plyn, voda, kanalizácia

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť - bchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekárneň, kaviareň, reštaurácia.

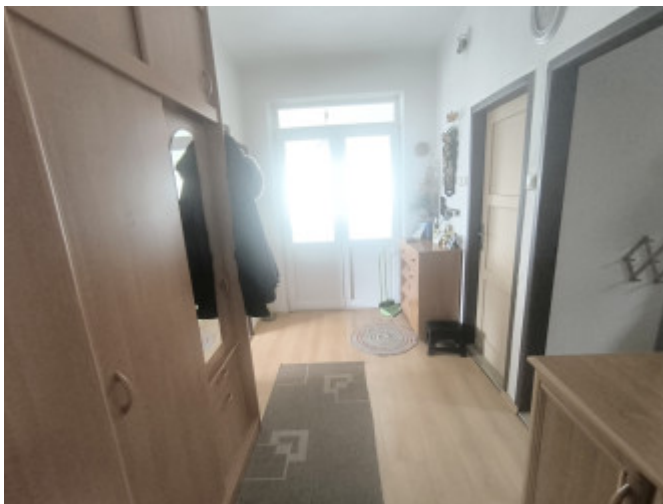
Volňočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy. Vzdialenosť miest Valaská - Brezno 6 km., Valaská - Podbrezová 4 km., Valaská - B. Bystrica 37 km.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

