



## VEĽKÝ SLNEČNÝ 3 IZB. BYT 76 M2, 4 LÓDŽIE, NAJVYHĽADÁVANEJŠÍ TYP BYTOV V TICHEJ A TOP LOKALITE, BREZNO S VÝHĽADMI

143 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Poschodie:	8
Počet izieb:	3	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IBA U NÁS!!** Licencovaná realitná maklérka **Dáša Frgelcová** Vránska, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj nádherný veľikánsky slnečný 3 izbový byt 76 m2 so 4 lóždžiami v najvyhľadávanejšej top lokalite v Brezne meste, dva výťahy, kde máte všetko na dosah - centrum mesta, S1, nemocnicu, Kaufland, Tesco, Lidl, školy, škôlky, autobusovú zastávku, vlakovú stanicu, MHD. Poschodie 8 z 11 s nádhernými výhľadmi v tichej kludnej lokalite, orientácia ideálna - juh, východ. Z bytu môžete jednoduchou stavebnou úpravou urobiť 4 izbový byt.

*Dispozícia: vstupná chodba, špajza, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou, osobitne toaleta, kuchyňa s kuchynskou linkou, obývačka.*

*Rekonštrukcia: čiastočne elektrina, murovaná kúpeľňa, osobitne toaleta, balkónové zostavy -*

*plastové, plávajúce podlahy, dlažba, čiastočne stierky, vymenené interiérové dvere.*

*Mesačné náklady - nájomné 210,-€/3 osoby plus elektrina a plyn podľa spotreby.*

*Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený, nová fasáda, schody, spoločné priestory, elektrický vrátnik, nové stupačky, v najbližšej dobe sa budú rekonštruovať výťahy. Energetický certifikát B.*

*K bytu prislúcha murovaná pivnica v bytovom dome.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.*

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Frgelcová**

**0907666687**

***frgelcova@peknebyvanierk.sk***

