



prerobeny útulny dom vhodny na okamzité nastahovanie



175 000 €

v prípade rýchleho a seriózneho jednania
možná dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Ulica:	Do Doliny 1
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1018 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	20 m ²	Optická sieť:	áno

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária, spol. s r. o., s prevádzkou v Brezne, Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Čierny Balog, časť Medvedovo stred.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite, v blízkosti lyžiarskeho strediska, a predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v krásnom prostredí Horehronia. Dom je zateplený, kompletne zrekonštruovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia domu:

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa s wc a kotoľňa. Na poschodí je predsieň, ktorú je možné využiť aj ako ďalšiu izbu (herňu, pracovňu), spálňa a kúpeľňa s wc. Súčasťou domu je aj zastrešená vstupná terasa, ktorá ponúka príjemné miesto na oddych.

Technický stav a rekonštrukcia:

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou a modernizáciou. Podkrovie bolo vybudované v rokoch 2016 – 2017. Plastové okná s izolačným trojsklom boli menené v roku 2018, rovnako boli v tom období realizované aj stierky. V interiéri sa nachádzajú minerálne stierky, okrem kúpeľne (tu je obklad). Zateplenie domu bolo realizované v roku 2022. V roku 2023 boli vyhotovené drenážne úpravy okolo domu. Elektrické rozvody sú medené a kúrenie je riešené cez rozvody Aluplast. Zdroj vody je zabezpečený zo súkromného rezervoára.

Príslušenstvo nehnuteľnosti:

K domu patrí aj hospodárska budova, v ktorej sa nachádza letná kuchynka, špajza a dve ďalšie miestnosti vhodné ako sklad náradia alebo paliva. Súčasťou nehnuteľnosti je aj zastrešená terasa z roku 2019, ktorý vytvára príjemné zázemie na oddych a posedenie.

Obec **Čierny Balog** disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu materská škola, základná škola, lekáreň, zdravotné stredisko aj pošta. Zároveň ide o atraktívnu lokalitu aj z pohľadu turizmu a voľného času. Medzi známe miestne atrakcie patrí **Čiernohronská železnica** a **skanzen**.

Táto nehnuteľnosť ponúka spojenie komfortného bývania, príjemného prostredia a výbornej dostupnosti služieb aj možností na rekreáciu.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0911 900 203 Adriana Kačmarská.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Kačmarská

Telefón :

0911900203

E-mail:

kacmarska@peknebyvanierk.sk

