



Nová príležitosť v Pohronskej Polhore



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Ulica:	pohronská polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m ²
Plocha predzáhradky:	43 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	691 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juh
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	47 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Pohronskej Polhore.

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina bokom od hlavnej cesty s južnou orientáciou. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť služieb v obci aj prístup do okresného mesta.

Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave vhodný a cenovo prispôsobený potrebnej rekonštrukcii.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45 cm (kvadra), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhladom (na poschodí trámové s podhladom), podkrovné poschodie povala. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je brizolit. Základy odizolované proti zemnej vlhkosti.

Úpravy vnútorných povrchov - podla fotiek, podlahy drevené, v chodbách a kúpeľniach keramické. Výplne otvorov - okná drevené dvojité.

Vnútorné rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody na rekonštrukciu. Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do obecnej kanalizácie. Elektroinštalácia - potrebná rekonštrukcia. Zemný plyn - objekt má realizovanú prípojku zemného plynu. Vykurovanie - vykurovanie je lokálne na pevné palivo/ plynové gamatky.

Dispozícia:

1. NP - zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, 2x izba, technická miestnosť

2. NP- schodisko, zádverie, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s wc, komora

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: dreváreň, maštal, sklad náradia

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,

autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

