



## Rezervovaný Rodinný dom v Jasení s veľkým pozemkom na slnečnom mieste

**139 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jasenie
Ulica:	Jasenie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	55 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1527 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	30
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Cena vonkajších parkovacích miest:	2 €
Šírka pozemku:	40 m	Orientácia:	juh
Dĺžka pozemku:	40 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	169 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Počet garáží:	2	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v obci Jasenie.*

*Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom, garážou a hospodárskou budovou umiestnený, je tichá rovina pri hlavnej ceste. Lokalita je tichá, pokojná a výborne orientovaný pozemok poskytuje dostatok slnka. Pozemok je orientovaný južne a z východnej strany ho za plotom lemuje potok.*

*Kanalizácia je zaústená do obecnej kanalizácie. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave.*

*Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke cca 37 cm, stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom, poschodie - strop drevený, omietnutá šašina. Strecha - strešná konštrukcia drevená, krov je sedlový s krytinou z falcovaného plechu. Klampiarske konštrukcie, žľaby a zvody sú taktiež pozinkované.*

*Úpravy vonkajších povrchov - fasáda nie je zateplená kontaktným zateplovacím systémom, úprava je brizolit.*

*Dom je možné využiť pre dve rodiny, väčšiu rodinu alebo na bývanie a podnikanie zároveň. Prípadne ako podnikateľský objekt. Výhodou je v tomto prípade financovanie, kde vieme urobiť aj 100% garanciu.*

*Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby. Výplne otvorov - okná na prízemí vymenené plastové aj drevené dvojité s vonkajšími žalúziami, vnútorné textilné závesy, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa dlažba, izby lino + koberce.*

*Vnútorne rozvody: Vodovod - rozvod studenej a teplej vody železným potrubím, zdroj teplej vody je kombinovaný ohrievač so zásobníkom (elektrika a kotol UK aj samostatný elektrický bojler) . Kanalizácia - rodinný dom je napojený na betónovú žmpu o objeme cca 12m<sup>3</sup>. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motoricky, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu.*

*Zemný plyn - objekt nemá realizovanú prípojku zemného plynu. Vedenie je pre domom, možnosť napojiť sa existuje.*

*Vykurovanie - vykurovanie je ústredné, kotol UK na pevné palivo s napojením na radiátory (ovládanie centrálné termostatom a hlavicami na radiátoroch). Lokálne kúrenie na pevné palivo v chodbe a izbe.*

*Vnútorne vybavenie: Kotolňa - pec UK, obojživelný ohrievač vody so zásobníkom. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria páková, plynová varná doska, elektrická rúra.*

*Kúpeľňa: liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažby, wc kombi.*

*Dispozícia:*

*1. NP – chodba, hala, kuchyňa, kúpeľňa, wc, 5 izieb*

*2. NP- momentálne po začatej rekonštrukcii otvorený priestor vhodný na dokončenie podľa seba*

*1. PP/Suterén- schodisko, pivnica, kotolňa, sklad*

*Pri rodinnom dome je garáž, ktorá je vybavená montážnou jamou.*

*Vedľajšia stavba je hospodárska budova s drevárňou a dielňou.*

*Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, vodomerná šachta, chodník a vonkajšie úpravy nehnuteľností.*

*Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,*

*autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.*

*Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.*

*Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Bc. Ján Halgaš**

**0948336606**

**halgas@peknebyvanierk.sk**

