



Výborný 3 izbový byt 9. Mája, nízke náklady ihneď voľný



113 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	9. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. so sídlom na ulici Rázusova 5 a prevádzkou na Nám.

gen. M. R. Štefánika 48, 977 01 Brezno v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606
Vám ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 63 m² po špičkovej kompletnej rekonštrukcii.

Rekonštrukcia :

- výmena vchodových dverí(bezpečnostné protipožiarne dvere s vymurovanou zárubňou), výmena vnútorných dverí
- plastové okná (so sieťkami, žalúziami dedň/noc, s vertikálnymi žalúziami/závesmi)
- výmena podláh (plávajúca podlaha, keramická dlažba)
- elektroinštalácia, vodovodné rozvody, rozvody odpadu, rozvody kúrenia a radiatory
- stierky, omietky, dizajnové obklady/tapety,
- rekonštrukcia kúpeľne, sanita, obklad
- rekonštrukcia kuchyne a nová linka, vstavané spotrebiče (el. rúra, plyn. sporák)
- znižované stropy s izoláciou a bodovým osvetlením v kúpeľni
- rozmyšľalo sa aj pri osádzaní a prepojení vypínačov na svetlá
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom, balkón/logia, kočíkareň, pivnica, výťah

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby z keramickou dlažbou (bytový telefón, vešiaková zostava, botník, vstup do každej izby). V byte sa nachádzajú spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, wc (wc systém geberit, rohová vaňa, keramický obklad je na 3/4 stien, osvetlenie, bodové svetlá, vstavané odkladacie priestory a na mieru robené skrinky, odsávanie). Samozrejmosťou sú stierky.

Kuchyňa je vybavená linkou a spotrebičmi ako sú : plynová varná doska, elektrická rúra, digestor s filtrom.

Spálňa je so plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou,

Detská izba s plávajúcimi podlahami, plastovými oknami, kúrením, el. rozvodmi, skriňou,

Výborným benefitom je, kopec odkladacieho priestoru a veľká chodba.

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii s energetickým štítkom primárna energia B a celková potreba energie B. Orientácia východ/západ.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606

benefity pre Vás:

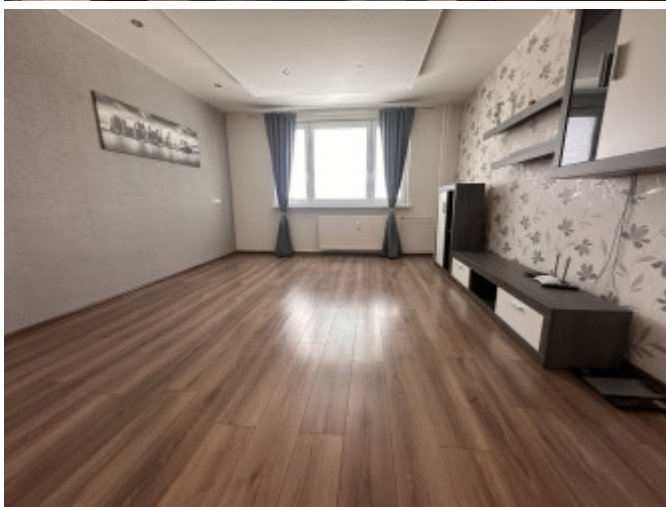
kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

