

## ZREKONŠTRUOVANÝ 4 IZBOVÝ DOM 2 KÚPEĽNE ZA VYNIKAJÚCU CENU ZÁVADKA NAD HRONOM HOREHRONIE

89 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	648 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný zariadený 4 izbový rodinný dom využiteľný aj ako chalupa s podlahovou plochou 130 m<sup>2</sup> s nádherným slnečným oploteným pozemkom o rozlohe 648 m<sup>2</sup> v kludnej lokalite v bočnej uličke obce Závadka nad Hronom na Horehroní. Dom aj záhrada sú orientované na južnú stranu, takže máte celý deň slniečko a presvetlené izby.*

*Prízemie je kompletne zrekonštruované, na poschodí je zrekonštruovaná jedna izba a dve ďalšie sú vo veľmi zachovalom udržiavanom stave - nie je nutné ich rekonštruovať. Kúpeľňa na poschodí je pekná, zachovála bez nutnosti rekonštrukcie. Strecha je nová - plechová, okná plastové a komplet nové kúrenie a rozvody. V kuchyni sa nachádza šporák na pevné palivo.*

*Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, špajza a východ do kotolne a na záhradu.*

*Prvé poschodie: vonkajšie schodisko, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, spálňa - šatník,*

dve izby, špajza a dvere s východom na povalu.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček a dreváreň.

IS: voda elektrina, kanalizácia

Rekonštrukcia: nová strecha - pozinkovaný plech, nové kúrenie - pec na drevo, peletky a eko uhlie, nové radiátory, plastové okná, stierky, podlahy, čiastočne zrekonštruovaná elektrina, voda, odpad, kúpeľňa, teplá voda - elektrický bojler

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vleč, lezecká stena, výhľadková veža.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Frgelcová**  
**0907666687**  
**frgelcova@peknebyvanierk.sk**

