



## REZERVOVANÉ! KRÁSNY UDRŽIAVANÝ MUROVANÝ RODINNÝ DOM CHALUPA S VÝBORNÝM POZEMKOM 832 M2 PRÍSTUPNÝM Z DVOCH ULÍC /DVA VSTUPY-MOŽNOSŤ ROZDELIŤ/ POLOMKA HOREHRONIE



### DOHODOU

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Polomka              |
| Ulica:           | Polomka              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                         |     |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Inžinierske siete:                      | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:                                   | áno |
| Plocha pozemku:   | 832 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                   | áno |
| Zastavaná plocha: | 80 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                            | áno |
| Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Stav:             | pôvodný stav       | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno |
| Typ budovy:       | zmiešané           | Plyn - blízko pozemku:                  | áno |
| Typ vybavy:       | kompletne vybavený | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Pivnica:          | áno                | Vykurovanie - lokálne:                  | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEPREHLIADNITE TÚTO VYNIKAJÚCU PONUKU!! UDRŽIAVANÝ RODINNÝ DOM VYUŽITEĽNÝ AJ AKO CHALUPA NA KRÁSNOM POZEMKU O ROZLOHE 832 M2, KTORÝ JE PRÍSTUPNÝ Z DVOCH ULÍC A JE MOŽNÉ HO ROZDELIŤ NA DVA POZEMKY A JEDEN NÁSLEDNE PREDAŤ, POSTAVIŤ ĎALŠIU

**NEHNUTEĽNOSŤ - V JEDNEJ BÝVAŤ A DRUHÚ PRENAJÍMAŤ, PRÍPADNE OBIDVE VYUŽÍVAŤ NA AIRBNB.**

**EXKLUZÍVNE!!** Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom, chatu /na LV rodinný dom/, vo vyhľadávanej lokalite v obci Polomka okres Brezno na krásnom pozemku o rozlohe 832 m<sup>2</sup> , ktorý je prístupný z dvoch ulíc, teda je možné ho rozdeliť a z bočnej uličky urobiť vchod a postaviť ďalší dom alebo chalupu, s úžasnými výhľadmi na krásu okolitej prírody, 2 min. autom od lyžiarskeho vleku. Dom je vhodný na trvalé bývanie alebo aj ako chalupa s podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

V spodnej časti domu sa nachádza kuchyňa so zachovalým plne funkčným murovaným šporákom a ďalšia miestnosť - využívaná ako pivnica.

Poschodie: veranda, vstupná chodba, špajza - využiteľná ako kúpeľňa s toaletou, dve priestranné izby z čoho v jednej je murovaný šporák a v druhej kachle - petrík.

V prístavbe nájdete ďalšiu izbu, dreváreň a hospodársku časť.

Predáva sa zariadený pekným zachovalým dobovým nábytkom.

IS: elektrina, voda, kanalizácia /plyn na hranici pozemku/

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/.

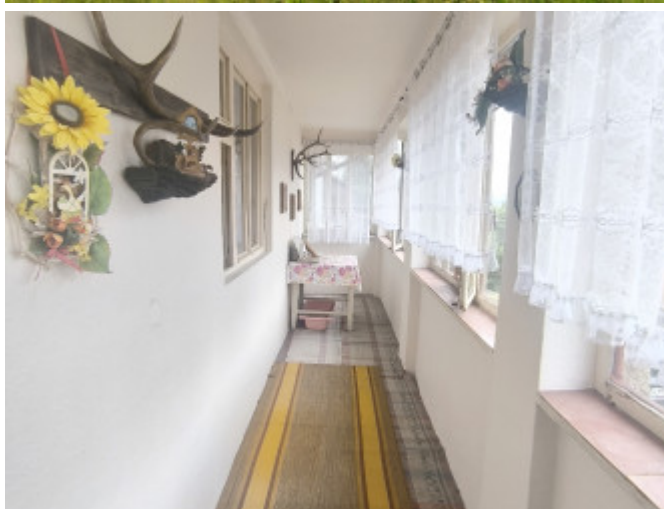
V obci Polomka je bohatá občianska vybavenosť - škola, škôlka, obecný úrad, matrika, lekár, lekáreň, obchody, lyžiarsky vleč, neurológ, gynekológ, zubár, rozhľadňa, lezecká stena, autobusová zastávka a vlaková stanica. V susednej obci je rybník, plaváreň so saunou, jazda na koni, 20 minút Šumiac - Kráľova Hoľa, Telgárt - viadukt, lyžiarsky vleč, Mýto pod Ďumbierom, Jarabá, atď.

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dáša Frgelcová**

**0907666687**

***frgelcova@peknebyvanierk.sk***

