

## REZERVOVANÉ RD S KRÁSNYM POZEMKOM /237M2/ GARÁŽ, KRB, NOVÁ STRECHA PRI CENTRE MESTA BREZNO NAPRIEK TOMU V KLUDNEJ LOKALITE



### DOHODOU

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	237 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1995
Počet izieb:	4	Rok kolaudácie:	1995
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RODINNÝ DOM - VYNIKAJÚCA INVESTÍCIA MINÚTU OD CENTRA MESTA BREZNO NAPRIEK TOMU V KLUDNEJ LOKALITE S KRÁSNYM POZEMKOM/237M2/ S MIESTOM NA SEDENIE, GRILOVANIE, VÍRIVKU A AJ PESTOVANIE, S GARÁŽOU, KRBOM A NOVOU STRECHOU, VHODNÝ AJ NA AIRBNB, PODNIKANIE, SKLADY A KANCELÁRIE.

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom na oplotenom pozemku o rozlohe 237 m<sup>2</sup> s podlahovou plochou 150 m<sup>2</sup>, 1 min. pešo do centra, vhodný na trvalé bývanie, investíciu - ideálne na Airbnb a aj ako budova na podnikanie - kancelárie, sklady, predajňa, atď, postavený v roku

1995.

*Dispozícia:*

*Prízemie: vstupná chodba, toaleta, garáž - prechod aj z domu, kuchyňa a obývačka s krbom*

*Poschodie: tri izby z toho jedna s balkónom, kúpeľňa s vaňou, osobitne toaleta, nachádza sa tu voľný priestor využiteľný podľa uváženia a potrieb nového majiteľa buď na herňu pre deti, kanceláriu alebo na šatník.*

*Suterén: kuchynka - spoločenská miestnosť s východom na pozemok s maximálnym súkromím, miestom na posedenie, pestovanie a aj na vŕivku. Záhrada je upravená udržiavaná rovinatá. V suteréne sa nachádza aj kotoľňa s plynovým kotlom a pivnica so sklodom.*

*IS: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/, mail: [dasa.frgelcova@gmail.com](mailto:dasa.frgelcova@gmail.com)*

**AK VLASTNÍTE NEHNUTELNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

*Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dáša Frgelcová**  
**0907666687**  
**frgelcova@peknebyvanierk.sk**

