

„REZERVOVANÉ,, -3 izbový byt v Brezne s balkónom, výťahom, po rekonštrukcii aj so zariadením



119 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Nálepкова
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový pekný, slnečný a zrekonštruovaný byt aj so zariadením v širšom centre Brezna.

Byt sa nachádza na 1 vyvýšenom poschodí z 10, s výťahom a balkónom, podlahová plocha bytu je 62,5 m², orientácia na SZ.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii: plastové okná, elektrina v celom byte, stierky, murované

jadro,kuch.linka na mieru,interiérové dvere,plávajúce podlahy.

Byt sa predáva zariadený nábytkom,vstavané elektrospotrebiče v kuchyni ostávajú tiež,stačí sa len nasťahovať.

Bytový dom je zrekonštruovaný a zateplený, nový výťah, v dohľadnej dobe sa bude rekonštruovať interiér vchodu,kamerový systém ...okolie plné zelene s pokojnou atmosférou,parkovanie bezproblémové,v prípade záujmu je k bytu možné prenechať parkovacie miesto.

Výborná lokalita,veľa zelene v okolí,dobrá susedia ako aj bezproblémový parking a neďaleké potraviny je len pár výhod tohto šikovného 3 izbového bytu neďaleko od centra. Byt je po kúpe voľný do 30 dní od vyplatenia kúpnej ceny.

Mesačné náklady na byt pre 3 osoby sú 200.- eur nájom vrátane fondu opráv plus energie podľa aktuálnej spotreby.Každý rok majú predávajúci preplatok na nájme.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info volajte p.Morávka na 0904 612 277, v konečnej cene je zahrnutý kompletný servis realitnej kancelárie,kúpne zmluvy zabezpečené advokátskou kanceláriou, poplatok za prevod na katastri,prepis energií ako i bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru s najnižším úročením.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

