



-REZERVOVANÉ- romantický rodinný domček Valaská, okres Brezno



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	768 m ²	Celková plocha:	142 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	142 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2013	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj romantický rodinný domček vo Valaskej, okres Brezno.

VIDEO 1: <https://youtu.be/XJ-zPJBx16I>

VIDEO 2: https://youtu.be/kBxlt_1gqYA

Nehnutelnosť sa nachádza na kopci na kaskádovitom, slnečnom pozemku s jazierkom, altánkom a hosťovskou chalúpkou.

Pozostáva z obýpacej izby s kuchyňou (predpríprava na kuchynskú linku) a kúpeľňou s toaletou. Po schodoch sa vchádza na poschodie kde sú dve izby.

Zastavaná plocha 71 m2, záhrada 768 m2, stavba z roku 2013, kolaudácia 2019.

Rodinný dom má podlahové vykurovanie elektrickou energiou, k dispozícii sú aj murované krbové kachle s prieduchom. Nehnutelnosť je pripojená na obecnú vodu a obecnú kanalizáciu, káblovú TV a internet.

Mesačné náklady cca 30 eur elektrina.

Nehnutelnosť je postavená z pórobetónových tvárnic Ytong, strechu má pokrytú kanadským šindľom.

K domu vedie schodisko alebo lesná cesta. Projekt novej cesty priamo k domu je v cene domu. Dom je vhodný na bývanie alebo prenájom.

Cestná vzdialenosť miest Valaská - Brezno 6 km., Valaská - Podbrezová 4 km., Valaská - B. Bystrica 37 km.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: Obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekáreň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Peter Petráš tel.č. 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

