



Rezervovaný Nádherná ponuka v centre Slovenska na rekonštrukciu podľa seba



140 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Detva |
| Obec: | Hriňová |
| Ulica: | Vrchslatina 1094 |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 1960 |
| Plocha predzáhradky: | 88 m ² | Rok kolaudácie: | 1960 |
| Plocha pozemku: | 10076 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Typ zeme: | rovina | Pivnica plocha: | 30 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet pivníc: | 1 |
| Šírka pozemku: | 50 m | Orientácia: | severozápad |
| Dĺžka pozemku: | 200 m | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 90 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 90 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Skladová plocha: | 80 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Počet izieb: | 5 | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Hriňovej, lokalita Vrch Slatina

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina ďalej od hlavnej cesty so severozápadnou orientáciou. Lokalita poskytuje v tejto dobe toľko vyhľadávaný pokoj, nádherné prírodné prostredie, dostatočne veľký pozemok, dobrý prístup do dvoch okresných miest.

Odpad je zaústnený do žumpy. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave s vymenenými oknami.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45-55 cm (skala - tehla), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Poschodie murované z tehly. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom na prízemí, na poschodí drevené s rovným podhlľadom (šašina), povala bez parozábrany strecha sedlová. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z pozinkovaného plechu. V príslušenstve je strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je pripravená na zateplenie kontaktným zateplovacím systémom.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby, prípadne kombinácia s drevenou dlažkou. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak drevené podlahy.

Vnútorne rozvody: Voda zo studne- rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím treba urobiť, zdroj teplej vody nie je. Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do žumpy. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motorický, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Vykurovanie - vykurovanie je lokálne. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria, elektrická rúra, plynový varič, odsávač pár. Kúpeľňa: vaňa, keramické umývadlo, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

1. NP - zádverie, vstupná chodba, 3 miestnosti, pivnica

2. NP- schodisko, zádverie chodba, 2izby, kúpeľňa s wc, kuchyňa

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: maštal a humno. Je murovaná z kvadry v kombinácii s drevom o hrúbke do 30/45 cm. Základy betónové, pásové. Strecha sedlová s plechovou krytinou.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, studňa a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336

606 Ján Halgaš.

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,
autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.*

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

