



Rezervovaný Nádherná ponuka v centre Slovenska na rekonštrukciu podľa seba



138 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Hriňová
Ulica:	Vrchslatina 1094
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha predzáhradky:	88 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	10076 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	50 m	Orientácia:	severozápad
Dĺžka pozemku:	200 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. s prevádzkou na Nám. gen. M. R. Štefánika 48 v Brezne v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Hriňovej, lokalita Vrch Slatina

Lokalita, v ktorej je pozemok s rodinným domom a príslušenstvom umiestnený, je rovina ďalej od hlavnej cesty so severozápadnou orientáciou. Lokalita poskytuje v tejto dobe toľko vyhľadávaný pokoj, nádherné prírodné prostredie, dostatočne veľký pozemok, dobrý prístup do dvoch okresných miest.

Odpad je zaústnený do žumpy. Objekt je v primeranom stavebnotechnickom stave s vymenenými oknami.

Stavebnotechnické riešenie: Základy - betónové pásové so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo o hrúbke 45-55 cm (skala - tehla), stredné deliace priečky tehla hrúbka 15 cm. Poschodie murované z tehly. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy betónové s rovným podhlľadom na prízemí, na poschodí drevené s rovným podhlľadom (šašina), povala bez parozábrany strecha sedlová. Strecha - strešná konštrukcia drevená s krytinou z pozinkovaného plechu. V príslušenstve je strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - fasáda je pripravená na zateplenie kontaktným zateplovacím systémom.

Úpravy vnútorných povrchov - omietky sú hladké, v kuchyni obklady, v kúpeľni sú použité keramické obklady a dlažby, prípadne kombinácia s drevenou dlažkou. Výplne otvorov - okná plastové s dvojsklom, dvere kazetové hladké plné a presklené v ocelových zárubniach. Podlahy - kúpeľňa a priestor okolo krbu dlažba, inak drevené podlahy.

Vnútorne rozvody: Voda zo studne- rozvod studenej a teplej vody PVC potrubím treba urobiť, zdroj teplej vody nie je. Kanalizácia - rozvody a pripojenia sú realizované s PVC potrubím s vyústením do žumpy. Elektroinštalácia - rozvod je svetelný a motorický, rozvádzač je umiestnený v 1 NP, prípojka NN je káblová zemná z verejného rozvodu. Vykurovanie - vykurovanie je lokálne. Kuchyňa kuchynská linka na báze dreva s vybavením, drez nerez, batéria, elektrická rúra, plynový varič, odsávač pár. Kúpeľňa: vaňa, keramické umývadlo, obklady a dlažby, wc kombi.

Dispozícia:

1. NP - zádverie, vstupná chodba, 3 miestnosti, pivnica

2. NP- schodisko, zádverie chodba, 2izby, kúpeľňa s wc, kuchyňa

Ku rodinnému domu patrí hospodárska budova: maštal a humno. Je murovaná z kvadry v kombinácii s drevom o hrúbke do 30/45 cm. Základy betónové, pásové. Strecha sedlová s plechovou krytinou.

Súčasťou a predmetom predaja sú aj prípojky sietí, studňa a vonkajšie úpravy nehnuteľností.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336

606 Ján Halgaš.

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis,
autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra.*

Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií.

Poradenstvo ohľadom úveru je samozrejmosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

