

ZNOVU V PONUKE Výnimočný 2 izbový byt na predaj MEGA nízky nájom



168 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	60 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	60 m ²	Pivnica plocha:	4.16 m ²
Skladová plocha:	4.16 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Ján Halgaš - 0948336606
Vám ponúka na predaj 2izbový byt o rozlohe 60m² po kompletnej rekonštrukcii.*

Dispozícia bytu:

byt pozostáva zo zádveria, chodby esteticky prepojenej s obývaciu izbou murovanou osvetlenou zástenou, v chodbe sa nachádza aj veľká vstavaná skriňa. Veľká obývacia izba orientovaná na západ z ktorej sa vystupuje na balkón je prepojená s kuchyňou. V kuchyni je plne vybavená kuchynská linka s indukčnou varnou doskou, odsávačom pár, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. Je tu vkusne umiestnený aj jedálenský stôl. Druhá izba je využívaná ako spálňa s tým, že vďaka svojej veľkosti je možné ju rozdeliť na dve menšie izby, prípadne si tu urobiť šatník alebo pracovňu.

Denné miestnosti sú výborne orientované na západ čo poskytuje veľa prirodzeného denného svetla. Balkón aj okná v kuchyni a obývacej izbe sú orientované do vnútrobloku, čo aj pri vetraní alebo oddychovaní na balkóne umožňuje vychutnávať pokoj zelenej plochy vnútrobloku s parkovou úpravou a stromami.

Výborným benefitom je, že sú k dispozícii kočíkareň a 2 pivnice, ktoré spolu majú cca 4 m².

Lokalita je s možnosťou parkovania verejného, prípadne si viete kúpiť od mesta parkovacie miesto vo vlastnej réžii (prípadne si viete kúpiť garáž).

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii s výnimkou zateplenia obvodového plášťa. Strecha je izolovaná podľa normy nobasilom. Orientácia východ/ západ.

Garancia 100% financovania úverom bez nutnosti použiť vlastné zdroje na 0948336606.

benefity pre Vás:

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)

pozrite aj na www.peknebyvanierk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

