

==REZERVOVANÉ== Na predaj: 2i byt po rekonštrukcii Valaská

## Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Švermova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	719 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**TOP PONUKA PRE VÁS, TREBA VIDIEŤ!!!** Pekné bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj veľmi pekný, komplet rekonštruovaný, slnečný, dvojizbový byt vo Valaskej, okres Brezno, vo vyhľadávanej dobrej lokalite, s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na prvom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 49 m<sup>2</sup>, má murovanú pivnicu a novú loggiu.

Byt má plastové okná, laminátové podlahy, minerálne stierky, nové el. rozvody, nové vodovodné rozvody, dlažby, obklady a sanitu. Predáva sa bez zariadenia.

**DISPOZÍCIA:** chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa prepojená s obývačkou a spálňa.

Mesačné náklady 200 eur vrátane úveru na rekonštrukciu bytovky. Zateplená bytovka je po rekonštrukcii loggií, fasády, má nové pivničné okná, vrátnik, vchodové dvere, Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Obec Valaská má kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekáreň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Voľnočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhlídková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903851461 /peknebyvanierk.sk/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dušana Petrášová**

Telefón :

**0903851461**

E-mail:

**dusana.petrasova@gmail.com**

