



NA PREDAJ: 2i byt po rekonštrukcii Podbrezová - Štiavnička



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Štiavnička
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	318 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	58 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária spol. s r.o. v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj pekný, rekonštruovaný, slnečný, dvojizbový byt v Podbrezovej na sídlisku Štiavnička v bytovke s príjemnými susedskými vzťahmi.

Nachádza sa na prvom poschodí tehlovej bytovky bez výťahu o rozlohe 58 m², má 2 murované pivnice. Bytová jednotka má vlastnú kotolňu s plynovým prietokovým kotlom na kúrenie a

ohrev vody..

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2015, má plastové okná, laminátové podlahy, stierky, nové el. rozvody, dlažby, obklady a sanitu. Predáva sa so zariadením.

DISPOZÍCIA: chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa, komora, obývačka a detská izba.

Mesačné náklady 150 eur.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom a v jeho okolí.

Obec Podbrezová má kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, škola, MŠ, pošta, lekár, lekáreň, kaviareň, reštaurácia. Neďaleko obce prístup do lesa.

Volhočasové aktivity: Bystrianska jaskyňa, kúpalisko Podbrezová, Ski Hlobišov Hronec, Tále, Chopok juh, Krpáčovo, Vyhliadková veža Horné Lazy.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť financovanie.

Bližšie informácie alebo obhliadka kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903851461 /peknebyvanierk.sk/





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dušana Petrášová

Telefón :

0903851461

E-mail:

dusana.petrasova@gmail.com

