

Na predaj 2 izbový, zrekonštruovaný byt s balkónom vo Valaskej



76 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Valaská
Ulica:	Trieda dukel.hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	52 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj tento útulný a sľečný 2 izbový byt po rekonštrukcii vo vyhľadávanej obci vo Valaskej, ktorá je kompletne občiansky vybavená s dobrou dostupnosťou ako do Brezna tak i do BB.

Ponúkaný byt sa nachádza na 1 poschodí z 3 tehlovej bytovky, s orientáciou na V a Z, s podlahovou plochou 52m², s murovanou pivnicou cca 6m² a menším balkónom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a to: plastové okná, žalúzie, elektrina v celom byte, voda, odpad, stierky, plávajúce podlahy, kuch. linka a zrekonšt. kúpeľňa.

Zaujímavosťou a veľkou výhodou tohto bytu je možnosť prikúrenia si krbovou pieckou na pevné palivo, kedy je možné si kedykoľvek prekúriť a spríjemniť si tiež večery pri praskajúcom ohni. Samozrejme v zimnom období je kúrenie centrálné plynové pre celú bytovku. Taktiež je k dispozícii murovaná špajza!

V byte v prípade záujmu je možné ponechať aj časť jeho zariadenia. Mesačné náklady na 2 osoby sú 165.- nájom plus elektrina 25.-.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný ako i vchod. Slušný a nekonfliktný susedia, čistý vchod a výborná dostupnosť na autobus a potravín do 1 minútky.

Odporúčam kúpu ide o udržiavaný, pekný a zachovalý byt v dobrej lokalite, slušným susedstvom a dobrým parkovaním.

Pokiaľ máte 2 izbový alebo 3 izbový byt v Brezne je možné tento byt vymeniť za Váš samozrejme s doplatkom zo strany nášho predávajúceho. **ZNÍŽENÁ CENA!**

V prípade záujmu a obhliadky ma kontaktujte Peter Morávek 0904 612 277. V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny, katastrálny a hypotekárny servis ako i prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Peter Moravek
0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

